**ЗЕМЕЛЬНІ ПИТАННЯ**

33.Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

34.Про відмову в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, в наслідок невідповідності місця розташування земельних ділянок вимогам законів та містобудівної документації м. Новомосковськ.

35.Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.

36.Про відмову в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою.

37.Про надання згоди на відновлення меж земельної ділянки.

38.Про відмову в наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки.

39.Про внесення змін до рішень міської ради.

40.Про надання земельних ділянок у приватну власність.

41.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

42.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

43.Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування на умовах оренди.

44.Про надання земельних ділянок у користування на умовах оренди.

45.Про відмову в наданні земельних ділянок в користування на умовах оренди.

 46.Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

47.Про припинення договорів оренди земельних ділянок.

48.Про внесення змін до правоустановчих документів на земельні ділянки.

49.Про затвердження проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок.

50.Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок гр. Залуніній Т.В.

51.Про скасування державного акту на право постійного користування землею Акціонерному товариству «Інтерпайп Новомосковський трубний завод».

52.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАНТА 2018».

Доповідає: Чорний В.М. – начальник відділу земельних відносин, містобудування та архітектури

**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на

розроблення проектів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок

 Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, графічні матеріали, листи та висновки сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради про відповідність місця розташування земельних ділянок, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. ст. 12, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 198, п. 2 ст. 134, ст. 1861, Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

 І. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згідно списку:

1. Гр. Гимбіль Лілія Вікторівна (ідентифікаційний номер 3160316540), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0700 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Толстого 22, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ-01.05).

2. Гр. Бублик Віра Антонівна (ідентифікаційний номер 1702207582), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,1000 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Севастопольська 248А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), за умови збереження червоної лінії магістральної вулиці.

3. Гр. Нестеренко Андрій Олександрович (ідентифікаційний номер 3416416515), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,1000 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Академіка Жлуктенка, земельна ділянка 51, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

4. Гр. Набатчиков Василь Олександрович (ідентифікаційний номер 2180907391), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. М.Головка, гараж 21, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05) під капітальним гаражем, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.06.2018 р. № 26840401.

5. Гр. Бровко Ірина Вікторівна (ідентифікаційний номер 2896507084), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,00236 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Стадіонна, автогаражний кооператив «Автомобіліст», гараж 34, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05) під капітальним гаражем, зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.08.2018 р. № 27692968.

6. Релігійна організація «Релігійне управління «Східно-Дніпровська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні» (код ЄДРПОУ: 25182580), земельна ділянка в постійне користування, орієнтовною площею 0,1163 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 169, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-03.04).

7. Гр. Бровченко Юлія Олександрівна (ідентифікаційний номер 2864514440), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Ковальова 29, автогаражний кооператив «Гудок», гараж № 150, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

8. Гр. Гусєв Микола Володимирович (ідентифікаційний номер 2448221912), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

9. Гр. Чайковський Григорій Сергійович (ідентифікаційний номер 1656808975), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0070 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

10. Гр. Павленко Валентина Леонідівна (ідентифікаційний номер 1905419646), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

 11. Гр. Біла Ганна Сергіївна (ідентифікаційний номер 3252103286), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0095 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

12. Гр. Зінченко Катерина Юріївна (ідентифікаційний номер 3123219040), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

13. Гр. Фінько Аліна Володимирівна (ідентифікаційний номер 3528704960), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

14. Гр. Ремезок Юрій Петрович (ідентифікаційний номер 2155814679), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

15. Гр. Герасименко Олександр Іванович (ідентифікаційний номер 2181013595), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

 16. Гр. Ремезок Анастасія Юріївна (ідентифікаційний номер 3044005504), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

17. Гр. Кобченко Ірина Сергіївна (ідентифікаційний номер 3305614404), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

18. Гр. Бровченко Андрій Володимирович (ідентифікаційний номер 3100507033), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

19. Гр. Зибін Владислав Ігорович (ідентифікаційний номер 3411102779), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,0568 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 23/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

20. Управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради (код ЄДРПОУ: 37734076), земельна ділянка в постійне користування, орієнтовною площею 0,1400 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Межова, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ-11.04).

21. Гр. Вислоцька Ганна Олексіївна (ідентифікаційний номер 2750604960), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка, р-н ж/б № 25, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

 22. Новомосковський міський центр фізичного здоров’я населення «Спорт для всіх» (код ЄДРПОУ: 26509563), земельна ділянка в постійне користування, орієнтовною площею 0,6140 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна 29, для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ-07.02).

23. Гр. Єрофєєв Володимир Адольфович (ідентифікаційний номер 2232414590), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,0900 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Північна 4г, приміщення 1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02).

24. Гр. Біла Ганна Сергіївна (ідентифікаційний номер 3252103286), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,0073 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 32-г, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), за умови дотримання вимог використання території з врахуванням меж червоних ліній, земельна ділянка під магазином.

ІІ. Фізичним та юридичним особам замовити розроблення відповідних проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в організаціях, що мають відповідні сертифікати, погодити їх у встановленому чинним законодавством порядку та подати до міської ради для затвердження.

ІІІ. Орендарю – забудовнику земельної ділянки, у разі здійснення нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів будівництва, відповідно до рішення X сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально-економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська» звернутися до виконавчого комітету Новомосковської міської ради за укладанням договору про пайову участь (внесок) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська та сплатити пайову участь (внесок) до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

ІV. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про відмову в наданні дозволу на розроблення

проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок, в наслідок невідповідності

місця розташування земельних ділянок вимогам

законів та містобудівної документації

м. Новомосковськ

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, надані заявниками матеріали, графічні матеріали, висновки та листи сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради про відповідність місця розташування земельної ділянки, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. ст. 12, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 198, п. 2 ст. 134, ст. 1861, Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Відмовити в наданні дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, згідно списку:

1. Гр. Кочетова Наталя Миколаївна (ідентифікаційний номер 3361806609), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,1000 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Плеханова 33, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 - Згідно з картографічними матеріалами 2016 року на зазначеній земельній ділянці відображено будівлю (Висновок сектору містобудування та архітектури від 04.07.2019р. № 263).

 2. Гр. Горкавчук Михайло Михайлович (ідентифікаційний номер 2159625118), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,0006 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевська 39, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

- У відповідності до Плану зонування території міста, запитувана земельна ділянка відноситься до зони Ж-3, в якій не передбачено індивідуальну житлову забудову.

 3. Гр. Воронцов Михайло Михайлович (ідентифікаційний номер 1561411670), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,00279 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Зелінського, гараж № 8, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- У відповідності до Плану зонування території міста, запитувана земельна ділянка належить до зони КС-5 (КС-5п), гаражі потребують спеціального погодження. Замовнику необхідно розробити містобудівний розрахунок щодо можливості розміщення на вказаній території гаражного кооперативу «Лада» (Лист сектору містобудування та архітектури від 06.06.2019р. № 228).

 4. Гр. Лантух Борис Миколайович (ідентифікаційний номер 1885814553), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,00274 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул.Г.Зелінського, гараж № 2, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- У відповідності до Плану зонування території міста, запитувана земельна ділянка належить до зони КС-5 (КС-5п), гаражі потребують спеціального погодження. Замовнику необхідно розробити містобудівний розрахунок щодо можливості розміщення на вказаній території гаражного кооперативу «Лада» (Лист сектору містобудування та архітектури від 06.06.2019р. № 229).

 5. Гр. Лантух Борис Миколайович (ідентифікаційний номер 1885814553), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,00283 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Зелінського, гараж № 1, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- У відповідності до Плану зонування території міста, запитувана земельна ділянка належить до зони КС-5 (КС-5п), гаражі потребують спеціального погодження. Замовнику необхідно розробити містобудівний розрахунок щодо можливості розміщення на вказаній території гаражного кооперативу «Лада» (Лист сектору містобудування та архітектури від 06.06.2019р. № 230).

 6. Гр. Брухаль Ярослав Богданович (ідентифікаційний номер 2120816736), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м.Новомосковськ, вул. Спаська, р-н ж/б № 10-а, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- У зв’язку з самовільним будівництвом гаражу (Лист відділу містобудування та архітектури від 27.05.2019р. № 213).

 7. Гр. Літвінова Тамара Семенівна (ідентифікаційний номер 1650610228), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0942 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:013:0191 за адресою: м. Новомосковськ, вул. Робоча 2/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 - Відповідно до Земельного кодексу України - у разі спільної чи часткової власності на нерухоме майно, що розташоване на зазначеній земельній ділянці, клопотання подається від всіх співвласників нерухомого майна.

 - Відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» передача земельної ділянки у власність, на якій розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано, здійснюється на підставі розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

 8. Гр. Бардиш Анна Олександрівна (ідентифікаційний номер 3052416807), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Українська 2, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- Запитувана в приватну власність земельна ділянка під будівництво індивідуальних гаражів не відповідає вимогам містобудівної документації.

 9. Гр. Чумак Ігор Миколайович (ідентифікаційний номер 2527213252), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,1000 га за адресою: м.Новомосковськ, вул. Херсонська 66, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 - За даними Державного земельного кадастру - Публічної кадастрової карти, зазначена земельна ділянка знаходиться в приватній власності.

 10. Гр. Годиленко Марина Володимирівна (ідентифікаційний номер 2834008000), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,1000 га, за адресою: м.Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії 4-а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

 - Майно (незавершене будівництво офісу), придбане відповідно до договору дарування незавершеного будівництва, розташоване на земельній ділянці площею 0,0039га з кадастровим номером 1211900000:03:011:0096.

 11. Гр. Марков Михайло Маркович (ідентифікаційний номер 1834415290), гр. Марков Олексій Михайлович (ідентифікаційний номер 3074920377), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,2000 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Спаська 42, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), з врахуванням при проведенні реконструкції та будівництва меж червоної лінії вул. Спаської.

- Відсутні відомості про фактичні розміри використання земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно заявника.

- Право власності на нерухоме майно (магазин продовольчих та непродовольчих товарів) належить іншій особі.

 12. Гр. Панченко Володимир Олександрович (ідентифікаційний номер 2059006939), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0100 га, за адресою: м.Новомосковськ, вул. Павлоградська, р-н ж/б № 1, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- Відсутні відомості про власника нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

 13. Гр. Смірнов Анатолій Валентинович ( паспорт АН № 069145, виданий Петропавлівським РВУМВС України в Дніпропетровській області 09.09.2002р.), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул.М.Головка, р-н ж/б № 26, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- Обрана заявником земельна ділянка належить до прибудинкової території багатоквартирних житлових будинків.

 14. Гр. Мамін Юрій Миколайович (ідентифікаційний номер 2660918550), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0030 га, за адресою: м.Новомосковськ, вул. Шевченко, в районі ж/б № 25, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

 - Зазначена земельна ділянка знаходиться в користування на умовах оренди відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного від 27.08.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00070.

 15. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-МАРКЕТ» (код ЄДРПОУ: 30487219), земельна ділянка в оренду, орієнтовною площею 0,1164 га, за адресою: м.Новомосковськ, вул. Спаська 42, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

 - Передача сформованої земельної ділянки в користування на умовах оренди, кадастровий номер 1211900000:01:013:0009, здійснюється на підставі розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

 16. Гр. Кінаш Володимир Анатолійович (ідентифікаційний номер 1938414112), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0044 га, за адресою: м.Новомосковськ, вул. В. Мельникова, в районі ж/б № 54, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- Відсутні відомості про власника нерухомого майна, розташованого на зазначеній земельній ділянці.

17. Гр. Ремезок Наталія Вікторівна (ідентифікаційний номер 2881009041), земельна ділянка в приватну власність, орієнтовною площею 0,0035 га, за адресою: м.Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

- Надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність іншій особі.

IІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви фізичних та юридичних осіб, надані заявниками матеріали, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділу 11 Конституції України, ст. ст. 12, 81, 98, п. а,б ч.1 ст. 99, ст. 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 198, п. 2 ст. 134, ст. 1861 Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», ст. 24 п. 3 та п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01.03.2018 р. № 2314-VIII, ст. 55 ч.8-10 Закону України «Про землеустрій», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно списку:

 1. Гр. Ладик Олег Володимирович (ідентифікаційний номер 2534310975), земельна ділянка в оренду, площею 0,0010 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0112 за адресою: м. Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії 4/20, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (переоформлення договору оренди земельної ділянки від 08.10.2009р. № 04:09:111:00135).

 2. Гр. Ладик Олег Володимирович (ідентифікаційний номер 2534310975), земельна ділянка в оренду, площею 0,0009 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0172 за адресою: м. Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії 4/20, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (переоформлення договору оренди земельної ділянки від 08.10.2009р. № 04:09:111:00137).

 3. Гр. Ладик Олег Володимирович (ідентифікаційний номер 2534310975), земельна ділянка в оренду, площею 0,0015 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0171 за адресою: м. Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії 4/20, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (переоформлення договору оренди земельної ділянки від 08.10.2009р. № 04:09:111:00136).

 4. Гр. Мірошниченко Петро Петрович (ідентифікаційний номер 2473310031), земельна ділянка, площею 0,1000 га за адресою: м. Новомосковськ, вул. 2 Набережна 2Д, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), Державний акт на право постійного користування землею від 16.11.1995 р. НМ № 330.

 5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Світлана» (код ЄДРПОУ: 13429845), земельна ділянка, площею 0,4301 га за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 202, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07). Державний акт на право постійного користування землею від 24.01.1996 р. НМ № 0114.

 6. Новомосковська районна спілка споживчих товариств (код ЄДРПОУ: 01745433), земельна ділянка, площею 0,0452 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:013:0078 за адресою: м. Новомосковськ, пл. Перемоги 3, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) (поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2011р. № 121190004000031).

 7. Гр. Панасюк Світлана Михайлівна (ідентифікаційний номер 2473310031), земельна ділянка, площею 0,1000 га за адресою: м. Новомосковськ, вул. Л.Українки 145, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), Державний акт на право довічного успадковуваного володіння землею від 05.07.1993 р. № 43.

 8. Товариство з обмеженою відповідальністю «АКСОН» (код ЄДРПОУ: 13442604), земельна ділянка, площею 1,0250 га за адресою: м. Новомосковськ, вул. Ковальова 12А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02). Державний акт на право постійного користування землею від 12.01.2000 р. НМ № 247.

 9. Гр. Хорішко Людмила Іванівна (ідентифікаційний номер 2257808547), з метою приватизації земельної ділянки, площею 0,0030 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:003:0151, розташованої за адресою: м. Новомосковськ, пров. Прогонний, р-н ж/б № 46-48, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

ІІ. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок:

1. Гр. Коротич Олексій Петрович (ідентифікаційний код 2885017117), гр. Матвієнко Леонід Іванович (ідентифікаційний номер 2109700733) поділ земельної ділянки зареєстрованої в Державному земельному кадастрі за кадастровим номером 1211900000:03:004:0136, площею 0,1313 га., розташованої за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 145, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ- 03.07), яка перебуває в користуванні на умовах оренди відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного від 24.09.2010р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.08.2019р. за номером 32787285, на дві окремі земельні ділянки, а саме: земельну ділянку № 1 площею 0,0656 га та земельну ділянку № 2 площею 0,0657 га, без зміни їх цільового призначення.

ІІІ. Фізичним та юридичним особам замовити розроблення відповідної технічної документації із землеустрою в організаціях, що мають відповідні сертифікати, погодити їх у встановленому чинним законодавством порядку та подати до міської ради для затвердження.

ІV. Орендарю – забудовнику земельної ділянки, у разі здійснення нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів будівництва, відповідно до рішення X сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально-економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська» звернутися до виконавчого комітету Новомосковської міської ради за укладанням договору про пайову участь (внесок) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська та сплатити пайову участь (внесок) до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

 V. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про відмову в наданні дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Кузнєцової Т.О. від 09.07.2019р. № 005572/19, гр. Майстренко К.І. від 05.09.2019р. № 007401/19, надані заявниками матеріали, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділу 11 Конституції України, ст. ст. 12, 81, 98, п. а,б ч.1 ст. 99, ст. 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 198, п. 2 ст. 134, ст. 1861 Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», ст. 24 п. 3 та п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01.03.2018 р. № 2314-VIII, ст. 55 ч.8-10 Закону України «Про землеустрій», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

 1. Гр. Кузнєцова Тетяна Олександрівна (ідентифікаційний номер 2872916524), земельна ділянка в оренду, площею 0,0010 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0085 за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 17/10, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

- Відповідно до пункту 1 абзацу 5 статті 123 Земельного кодексу України - надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

- Земельна ділянка по вул. Сучкова 17/10 зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30.11.2013р. за номером 3931273 та в Державному земельному кадастрі про земельну ділянку.

2. Гр. Майстренко Костянтин Іванович (ідентифікаційний номер 3126320175), земельна ділянка, площею 0,1807 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Монастирська (Д.Бідного) 23а, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07).

- У відповідності до містобудівної документації – Плану зонувань території міста, запитувана земельна ділянка з вказаним цільовим призначенням не відповідає його вимогам щодо видів використання в зоні Р-3 (Р-3п).

 ІІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про надання згоди на відновлення

меж земельної ділянки

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Швець Д.С. від 15.05.2019р. № 004066/19, гр. Приходько О.С. від 15.05.2019р. № 004058/19, гр. Гуртового С.М. від 23.05.2019р. № 004350/19, гр. Кухарь В.І. від 23.05.2019р. № 004320/19, гр. Кан Ф.С. від 24.05.2019р. № 004366/19, гр. Ситник Г.Й. від 29.05.2019р. № 004501/19, гр. Мацюри В.Г. від 27.05.2019р. № 004419/19, гр. Пономаренко О.В. від 30.05.2019р. № 004548/19, гр. Чепель О.В. від 03.06.2019р. № 004612/19, гр. Кошман А.Є. від 03.06.2019р. № 004591/19, гр. Варапай А.А. та гр. Думнич І.І. від 04.06.2019р. № 004626/19, гр. Гимбіль Л.В. від 04.06.2019р. № 004632/19, гр. Скирди М.М. від 05.06.2019р. № 004667/19, гр. Клемешової К.М. від 05.06.2019р. № 004648/19, гр. Свинаренко С.Г. від 06.06.2019р. № 004706/19, гр. Кім К.В. від 06.06.2019р. № 004697/19, гр.. Коваленко Я.І. від 10.06.2019р. № 004758/19, гр. Дубовик О.Н. від 11.06.2019р. № 004811/19, гр. Матусевич Т.П. від 12.06.2019р. № 004843/19, гр. Климової Г.Ф. від 12.06.2019р. № 004851/19, гр. Кухар А.Я. від 13.06.2019р. № 004889/19,гр. Кухар А.Я. від 13.06.2019р. № 004889/19, гр. Коряченко Г.В. від 18.06.2019р. № 004942/19, гр. Гайворонського О.Г. від 18.06.2019р. № 004921/19, гр. Копко О.М. та гр. Решетиловська З.Г. від 18.06.2019р. № 004599/19, гр. Пан Б.М. від 19.06.2019р. № 004986/19, гр. Русанова С.В. від 19.06.2019р. № 004997/19, гр. Авдєєнко С.І. від 20.06.2019р. № 005112/19, гр. Скареднєва І.В. від 20.06.2019р. № 005112/19, гр. Коломієць І.А. від 20.06.2019р. № 005144/19, гр. Бабінець В.В. від 01.07.2019р. № 005305/19, гр. Похилько З.В. від 02.07.2019р. № 005354/19, гр. Яковлєвої Г.В. від 02.07.2019р. № 005357/19, гр. Яковлєвої Г.В. від 02.07.2019р. № 005357/19, гр. Животченко О.В. від 03.07.2019р. № 005404/19, гр. Гонченко К.В. від 04.07.2019р. № 005421/19, гр. Столярчук О.В. від 05.07.2019р. № 005446/19, гр. Василішенокї О.В. від 05.07.2019р. № 005445/19, гр. Скареднєвої К.І. від 05.07.2019р. № 005447/19, гр. Карацюпи О.В. від 05.07.2019р. № 005448/19, гр. Омельчук О.В. від 09.07.2019р. № 005546/19, гр. Гориславець М.О. від 10.07.2019р. № 005608/19, гр. Чорного А.Г. від 10.07.2019р. № 005570/19, гр. Підлісної Н.М. від 11.07.2019р. № 005621/19, гр. Іванської Л.І. від 11.07.2019р. № 005660/19, гр. Гопайци З.Д. від 11.07.2019р. № 005638/19, гр. Задорожньої О.В. від 16.07.2019р. № 005779/19, гр. Алсехаім М.С. від 17.07.2019р. № 005822/19, гр. Левченко О.М. від 22.07.2019р. № 005987/19, гр. Баштовенко А.ДЛ, від 22.07.2019р. № 005970, гр. Чаюн Т.М. від 22.07.2019р. № 005967/19, гр. Олійник О.С. від 22.07.2019р. № 005947/19, гр. Кравченко Л.І. від 23.07.2019р. № 006024/19, гр. Убогої В.Г. від 24.07.2019р. № 006050/19, гр. Ткач Н.Г. та гр. Сміщенко В.Г. від 24.07.2019р. № 006187/19, гр. Марчука М. А. від 25.07.2019р. № 006144/19, гр. Ліліцької О.І. від 29.07.2019р. № 006184/19, гр. Господинько В.В. від 31.07.2019р. № 006268/19, гр. Дьомічевої О.В., гр. Дацько О.О., гр. Дьомічевої В.О. від 31.07.2019р. № 006314/19, гр. Олексенко В.М. від 31.07.2019р. № 006273/19, гр. Жмур О.М. від 01.08.2019р. № 006363/19, гр. Копай С.Ю. від 01.08.2019р. № 006362/19, гр. Копай А.А. від 01.08.2019р. № 006365/19, гр. Олійник О.В. від 02.08.2019р. № 006407/19, гр. Луценко Л.Ф., гр. Світайло Є.М., гр. Смоліної А.В. від 02.08.2019р. № 006394/19, гр. Соловйової С.І. від 05.08.2019р. № 006443/19, гр. Хорішко В.М. від 05.08.2019р. № 006437/19, гр. Фрасоля В.В. від 05.08.2019р. № 006436/19, гр. Семенченко Л.З. від 05.08.2019р. № 006415/19, гр. Девезенко М.О. від 06.08.2019р. № 006445/19, гр. Люльки В.П. від 09.08.2019р. № 006654/19, гр. Грудіної Г.І. від 12.08.2019р. № 006721/19, гр. Гордієвської Т.Г. від 12.08.2019р. № 006719/19, гр. Шаркуна О.О. від 15.08.2019р. № 006862/19, гр. Андріянової Л.Д. від 19.08.2019р. № 006926/19, гр. Просяник З.Є. від 21.08.2019 № 006983/19, гр. Дробот А.Т. від 22.08.2019 № 007037/19, гр. Каземір С.І. від 22.08.2019 № 007025/19, гр. Сисоєвої Т.М. від 27.08.2019 № 007100/19, гр. Мороза О.С. від 03.09.2019 № 007337/19, гр. Логунової Н.В. від 03.09.2019 № 007331/19, гр. Бєлова С.О. від 27.08.2019р. № 007121/19, гр. Васькіної О.В. від 28.08.2019р. № 007151/19, гр. бездушного В.С. від 28.08.2019р. № 007152/19, гр. Юнак Л.В. від 30.08.2019р. № 007229/19, гр. Афанасьєвої Л.М. від 03.09.2019р. № 007321/19, гр. Задесенець А.П. від 04.09.2019р. № 007355/19, гр. Дядько В.І. від 05.09.2019р. № 007381/19, керуючись ст. ст. 12, 92, 116, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Надати згоду на відновлення меж земельної ділянки:

1. Гр. Швець Денис Сергійович (ідентифікаційний номер 3095906933) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Лугова 152, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

2. Гр. Приходько Олександр Свиридович (ідентифікаційний номер 1864817092) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Декабристів 55, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з врахуванням належності частини земельної ділянки до санітарно-захисної зони залізниці, що створює заборону на нове будівництво та реконструкцію зі зміною параметрів та функціонального призначення.

3. Гр. Гуртовий Сергій Миколайович (ідентифікаційний номер 2048921452) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кулебівська 98, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

4. Гр. Кухарь Віталій Іванович (ідентифікаційний номер 2155071032) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Воронівська 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

5. Гр. Кан Фаіна Сергіївна (ідентифікаційний номер 1937814429) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Перервана 48, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з врахуванням належності земельної ділянки до санітарно-захисної зони залізниці, що створює заборону на нове будівництво та реконструкцію зі зміною параметрів та функціонального призначення.

6. Гр. Ситник Галина Йосипівна (ідентифікаційний номер 1424929021) земельна ділянка в оренду, площею 0,0896 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:015:0090, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Червоний Кут 21, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

7. Гр. Мацюра Валентина Георгіївна (ідентифікаційний номер 1992115103) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Центральна 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з врахуванням належності частини земельної ділянки до охоронної зони проектної лінії електромережі, що створює заборону на нове будівництво та реконструкцію зі зміною параметрів та функціонального призначення.

8. Гр. Пономаренко Олена Василівна (ідентифікаційний номер 2202016109) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. І.Ємельяненка 193, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

9. Гр. Чепель Ольга Володимирівна (ідентифікаційний номер 2460411928) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Підлісна 174, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

10. Гр. Кошман Алла Єгорівна (ідентифікаційний номер 2083717501) земельна ділянка площею 0,0600 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Гастелло 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

11. Гр. Гимбіль Лілія Вікторівна (ідентифікаційний номер 3160316540) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Толстого 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

12. Гр. Скирда Марія Миколаївна (ідентифікаційний номер 2925705040) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Межова 42, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

13. Гр. Клемешова Катерина Миколаївна (ідентифікаційний номер 2015814966) земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:028:0047, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Академіка Жлуктенка 48, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

14. Гр. Свинаренко Сергій Григорович (ідентифікаційний номер 2263010433) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Привокзальна 29, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

15. Гр. Кім Клавдія Володимирівна (ідентифікаційний номер 8246819506) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Транспортний 9, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з врахуванням належності земельної ділянки до санітарно-захисної зони розміщення підприємств IV класу шкідливості В-4, що створює заборону на нове будівництво та реконструкцію зі зміною параметрів та функціонального призначення.

16. Гр. Коваленко Яків Іванович (ідентифікаційний номер 2192400591) земельна ділянка площею 0,0785 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:010:0089, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Заливний 3, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

17. Гр. Дубовик Ольга Никифорівна (ідентифікаційний номер 2108608822) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. В.Комарова 102, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

18. Гр. Матусевич Таісія Павлівна (ідентифікаційний номер 1655403386) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. 30 років Перемоги 2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

 19. Гр. Кухар Анатолій Якович (ідентифікаційний номер 2214014132) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заводська 231, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

20. Гр. Коряченко Ганна Вікторівна (ідентифікаційний номер 3064100821) земельна ділянка площею 0,0914 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 130, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

21. Гр. Гайворонський Олександр Георгійович (ідентифікаційний номер 2943401757) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 231, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

22. Гр. Копко Олена Миколаївна (паспорт АЕ № 339392, виданий Новомосковським МВУМВС України у Дніпропетровській області 31.05.1996р.), гр. Решетиловська Зінаїда Георгіївна (паспорт АМ № 087277, виданий Новомосковським МВУМВС України у Дніпропетровській області 01.11.2000р.) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 108, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

23. Гр. Пан Борис Михайлович (ідентифікаційний номер 1916117916) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. О.Гончара 20, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

24. Гр. Русанов Станіслав Вікторович (ідентифікаційний номер 2442213331) земельна ділянка площею 0,0668 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:005:0152, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Плеханова 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

25. Гр. Авдєєнко Сергій Іванович (ідентифікаційний номер 2071119838) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Барачний 23, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

 - Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного Кодексу України
особа може приватизувати земельну ділянку лише один раз по кожному виду використання.

 - Рішенням XIX сесії п’ятого скликання Новомосковської міської ради депутатів від 27.07.2008р. № 569 «Про безоплатну приватизацію земельних ділянок громадянами» земельна ділянка площею 0,0682га за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевська 25 передана в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

26. Гр. Скареднєв Ігор Володимирович (ідентифікаційний номер 2742617359) земельна ділянка площею 0,0790 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Павлова 40, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

27. Гр. Коломієць Ірина Анатоліївна (ідентифікаційний номер 2365212668) земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:011:0115, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Павлова 60, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

 - Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного Кодексу України
особа може приватизувати земельну ділянку лише один раз по кожному виду використання.

 - Рішенням V сесії шостого скликання Новомосковської міської ради депутатів від 27.01.2011р. № 76 «Про оформлення земельних ділянок у приватну власність» земельна ділянка площею 0,0611га за адресою: м. Новомосковськ, пров. Технікумівський 17-а передана в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

28. Гр. Бабінець Віталій Володимирович (ідентифікаційний номер 2344911938) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевська 14, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

29. Гр. Похильна Зінаїда Василівна (ідентифікаційний номер 2333416643) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. О.Пахучого 6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з врахуванням належності земельної ділянки до санітарно-захисної зони залізниці, що створює заборону на нове будівництво та реконструкцію зі зміною параметрів та функціонального призначення.

28. Гр. Яковлєва Галина Володимирівна (ідентифікаційний номер2053120583) земельна ділянка площею 0,0748 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. 8 Березня 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

29. Гр. Карацюпа Олексій Вікторович (ідентифікаційний номер 2857810752) земельна ділянка площею 0,0399 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:013:0228, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заозерна 71, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

30. Гр. Столярчук Оксана Вікторівна (ідентифікаційний номер 2936410686) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Академіка Жлуктенка 58, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

31. Гр. Василішена Олена Вікторівна (ідентифікаційний номер 2740100583) земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:006:0107, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Волгоградська 320а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

32. Гр. Скареднева Катерина Ігорівна (ідентифікаційний номер 3355814484) земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:004:0146, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Б.Хмельницького 36, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

33. Гр. Омельчук Ольга Володимирівна (ідентифікаційний номер 1888218944) земельна ділянка площею 0,0818 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0237, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Лєрмонтова 49, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

34. Гр. Гориславець Микола Олексійович (ідентифікаційний номер 1809213495) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гавришів Кут 2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

35. Гр. Чорний Андрій Григорович (ідентифікаційний номер 2991407010), гр. Чорна Оксана Григорівна (ідентифікаційний номер 3094514840), земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. М.Гребенюка 15, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

36. Гр. Підлісна Надія Михайлівна (ідентифікаційний номер 1867408161) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Підлісна 89, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

37. Гр. Іванська Людмила Іванівна (ідентифікаційний номер 2196224284) земельна ділянка площею 0,0475 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Малинова 53, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

38. Гр. Гопайца Зінаїда Дмитрівна (ідентифікаційний номер 2107109169) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кулебівська 47, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

39. Гр. Задорожня Оксана Віталіївна (ідентифікаційний номер 3029908946) земельна ділянка площею 0,0792 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0241, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Ю.Голополосова 48, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

40. Гр. Животченко Олександра Вікторівна (ідентифікаційний номер 3049504609) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кущівська 171, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з метою отримання кадастрового номеру без права приватизації.

41. Гр. Гонченко Катерина Василівна (ідентифікаційний номер 2230927284) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Малютіна 36, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з метою отримання кадастрового номеру без права приватизації.

42. Гр. Климова Галина Федорівна (ідентифікаційний номер 1843524902) земельна ділянка площею 0,0611 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:029:0140, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кільцева 31, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

 43. Гр. Алсехаім Марина Сергіївна (ідентифікаційний номер 3070116684) земельна ділянка площею 0,0800 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:013:0193, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Подолянська 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

44. Гр. Левченко Олександр Миколайович (ідентифікаційний номер 2306607036) земельна ділянка площею 0,0600 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кільцева 69, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

45. Гр. Баштовенко Альона Леонідівна (ідентифікаційний номер 2861015048) земельна ділянка площею 0,0400 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0170, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Гастелло 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

46. Гр. Чаюн Тетяна Миколаївна (ідентифікаційний номер 2689306521) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Полтавська 8А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

47. Гр. Олійник Олександр Сергійович (ідентифікаційний номер 3176210798) земельна ділянка площею 0,0589 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:012:0108, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 200, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

48. Гр. Кравченко Людмила Іванівна (ідентифікаційний номер 2468517663) земельна ділянка площею 0,0505 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Перервана 71, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

49. Гр. Убога Віра Григорівна (ідентифікаційний номер 2781413182) земельна ділянка площею 0,0630 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:010:0148, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Херсонський 19, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

50. Гр. Ткач Наталія Григорівна (ідентифікаційний номер 2343809822), гр. Сміщенко Віктор Григорович (ідентифікаційний номер 2602005797), земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Вузенька 146, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

51. Гр. Марчук Митрофан Адамович (ідентифікаційний номер 1572405874) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Леваневського 34, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

52. Гр. Ліліцька Ольга Іванівна (ідентифікаційний номер 2217300387) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Волгоградська 424, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

53. Гр. Господинько Вікторія Василівна (ідентифікаційний номер 2861301585) земельна ділянка площею 0,0600 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна 42, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

 - Відповідно до частини 4 статті 116 Земельного Кодексу України
особа може приватизувати земельну ділянку лише один раз по кожному виду використання.

 - Рішенням XXVI сесії п’ятого скликання Новомосковської міської ради від 24.09.2009р. № 804 «Про оформлення земельних ділянок у приватну власність» земельна ділянка площею 0,1000га за адресою: м. Новомосковськ, вул. Геологів 15 передана в приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

54. Гр. Олексенко Валентина Миколаївна (ідентифікаційний номер 1777212389) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Заливний 40А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

55. Гр. Жмур Олександр Миколайович (ідентифікаційний номер 2704300210) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Академіка Жлуктенка 379, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

56. Гр. Копай Сергій Юрійович (ідентифікаційний номер 2697111939) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Партизанська 147, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

57. Гр. Копай Аліна Анатоліївна (ідентифікаційний номер 2800221002) земельна ділянка площею 0,0283 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:010:0163 розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Парковий 22, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

58. Гр. Соловйова Світлана Іванівна (ідентифікаційний номер 2429908021) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Спаська 46, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

59. Гр. Девезенко Микола Олександрович (ідентифікаційний номер 2555614657) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Підлісна 158, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

60. Гр. Олійник Тетяна Володимирівна (ідентифікаційний номер 2983111506), гр. Олійник Олена Вікторівна (ідентифікаційний номер 2062315309), гр. Жмур Ірина Володимирівна (ідентифікаційний номер 2726810323), земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Комарова 176/1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

61. Гр. Фрасоля Вікторія Вікторівна (ідентифікаційний номер 3267020084) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кулебівська 345, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:003:0083, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

62. Гр. Хорішко В’ячеслав Миколайович (ідентифікаційний номер 2139106712) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Барачний 32, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

63. Гр. Семенченко Людмила Зінонівна (ідентифікаційний номер 2234916505) земельна ділянка площею 0,0908 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:016:0221, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Новоукраїнська 11А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

64. Гр. Дьомічева Вікторія Олегівна (ідентифікаційний номер 3380205426), гр. Дацько Ольга Олегівна (ідентифікаційний номер 3200913809), гр. Дьомічева Олена Василівна (ідентифікаційний номер 2186707481), земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Волгоградський 6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

65. Гр. Світайло Євген Миколайович (ідентифікаційний номер 2965403510), гр. Смоліна Альона Вадимівна (ідентифікаційний номер 3331703585), гр. Луценко Людмила Федорівна (ідентифікаційний номер 2078608541), земельна ділянка площею 0,0610 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Технікумівський 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

66. Гр. Люлька Володимир Петрович (ідентифікаційний номер 1994208170) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Павлоградська 12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з метою отримання кадастрового номеру на земельну ділянку.

67. Гр. Грудіна Ганна Ігорівна (ідентифікаційний номер 2788105146) земельна ділянка площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:016:0165, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Хутірська 17, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

68. Гр. Гордієвська Тетяна Григорівна (ідентифікаційний номер 1938709586) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Солона 83, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з метою отримання кадастрового номеру на земельну ділянку.

69. Гр. Шаркун Олександр Олександрович (ідентифікаційний номер 3935801937) земельна ділянка площею 0,0913 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:013:0210, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заозерна 67, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з врахуванням Плану зонування території м. Новомосковська – зазначена земельна ділянка визначена до прибережної захисної смуги.

70. Гр. Андріянова Людмила Дмитрівна (ідентифікаційний номер 2421507140) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Лікарняний 7, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), з метою отримання кадастрового номеру на земельну ділянку.

71. Гр. Варапай Анастасія Андріївна (ідентифікаційний номер 3703904143), гр. Думнич Іван Іванович (ідентифікаційний номер 2673721614) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Севастопольська 106Б, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01),без права приватизації земельної ділянки.

72. Гр. Просяник Зінаїда Єгорівна (ідентифікаційний номер 1661510989) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Повстанчеський 14А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

73. Гр. Дробот Антоніна Тимофіївна (ідентифікаційний номер 1320712367) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 197, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

74. Гр. Каземір Сергій Іванович (ідентифікаційний номер 2177807996) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Партизанська 67, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

75. Гр. Сисоєва Тетяна Миколаївна (ідентифікаційний номер 3115106745) земельна ділянка площею 0,0824 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0223, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Лєрмонтова 44, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

76. Гр. Мороз Олександр Сергійович (ідентифікаційний номер 3134315491) земельна ділянка площею 0,0996 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:003:0227, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. І.Кутового 4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

77. Гр. Логунова Наталія Василівна (ідентифікаційний номер 1942717369) земельна ділянка площею 0,0881 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:007:0185, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. О.Мітягіна 60-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації.

78. Гр. Бєлов Станіслав Олегович (ідентифікаційний номер 3042623590) земельна ділянка площею 0,0301 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0160, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. З.Бєлої 122, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

79. Гр. Васькіна Ольга Василівна (ідентифікаційний номер 3017105503) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кутузова 11а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

80. Гр. Бездушний Василь Семенович (ідентифікаційний номер 1485408434) земельна ділянка площею 0,0870 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шкільна 11, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

81. Гр. Юнак Людмила Миколаївна (ідентифікаційний номер 2535105820) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Ю.Голополосова 11А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

82. Гр. Афанасьєва Людмила Михайлівна (ідентифікаційний номер 2065324300) земельна ділянка площею 0,0700 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Металургів 45, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), без права приватизації земельної ділянки.

83. Гр. Задесенець Анатолій Петрович (ідентифікаційний номер 1897014299) земельна ділянка площею 0,0470 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Бораковського 37, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

84. Гр. Дядько Валентина Іванівна (ідентифікаційний номер 1382708629) земельна ділянка площею 0,0600 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Зелена 18, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

ІI. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про відмову в наданні згоди

на відновлення меж земельної ділянки

 Відповідно до п.3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Мартинової Н.В. від 05.07.2019р. № 005461/19,гр. Панченко В.М. від 29.07.2019р. № 006210/19, гр. Рудаковської Т.М. від 30.07.2019р. № 006239/19, гр. Васильєва А.В. від 31.07.2019р. № 006292/19, гр. Климовського В.А. від 13.08.2019р. № 006759/19, гр. Григорьєвої Т.М. від 16.08.2019р. № 006876/19, гр. Губи Т.І. від 21.08.2019р. № 006985/19, гр. Гребенюка О.Г. від 22.08.2019 № 007041/19, гр. Чижкової О.В. та гр. Чижкова Д.В. від 28.08.2019р. № 007152/19, гр. Козечко В.І. від 29.08.2019р. № 007195/19, гр. Тесленко О.Ю. від 03.09.2019р. № 007338/19, гр. Бойко В.В. та гр. Сіроклин Л.В. від 06.09.2019р. № 007443/19, керуючись ст. ст. 12, 92, 116, 118, 120, 121, 122, 123 Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», ст. 55 Закону України «Про землеустрій», Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями» та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Відмовити в наданні згоди на відновлення меж земельної ділянки:

 1. Гр. Мартинова Наталія Вікторівна (ідентифікаційний номер 2643707367), земельна ділянка площею 0,1000 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Тупіковий 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під зону розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації КС-5п (Висновок сектору містобудування та архітектури від 15.07.2019р. № 280).

 2. Гр. Панченко Віра Марковна (паспорт АЕ № 767779, виданий Новомосковським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 10.10.1997р.), земельна ділянка площею 0,0567 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Самарський 1, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під проектну зону транспортної інфраструктури (Висновок сектору містобудування та архітектури від 07.08.2019р. № 315).

 3. Гр. Рудаковська Тамара Миколаївна (ідентифікаційний номер 1980408325), земельна ділянка площею 0,1000 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Вузенька 106, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під проектну зону транспортної інфраструктури (Висновок сектору містобудування та архітектури від 07.08.2019р. № 316).

 4. Гр. Васильєв Андрій Вікторович (паспорт АН № 741132, виданий Новомосковським МВ УМВС України у Дніпропетровській області 30.09.2008р.), земельна ділянка площею 0,1000 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Партизанська 212, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під проектну зону транспортної інфраструктури (Висновок сектору містобудування та архітектури від 08.08.2019р. № 319).

5. Гр. Губа Тетяна Іванівна (ідентифікаційний номер 2561711220), земельна ділянка площею 0,0403 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Зелінського 25, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під зону загальноміського центру Г-1п та рекреаційну зону Р-3п (Висновок сектору містобудування та архітектури від 04.09.2019р. № 354).

6. Гр. Климовський Віктор Анатолійович (ідентифікаційний номер 2198813213) земельна ділянка площею 0,0825 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:003:0257, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. І.Кутового 14, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

 - Не визначена площа водоохоронної та прибережної захисної смуги.

7. Гр. Григорьєва Тетяна Михайлівна (ідентифікаційний номер 2270311840) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Павлова 12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Не визначена площа водоохоронної та прибережної захисної смуги.

8. Гр. Гребенюк Олександр Григорович (ідентифікаційний номер 2143800779), земельна ділянка площею 0,0450 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Одеська 2Б, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під магістральну вулицю (Висновок сектору містобудування та архітектури від 10.09.2019р. № 360).

9. Гр. Чижкова Олена Володимирівна (ідентифікаційний номер 2300016949), гр. Чижков Дмитро Володимирович (ідентифікаційний номер 3199615012) земельна ділянка площею 0,0640 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Глинки 12, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під магістральну вулицю (Висновок сектору містобудування та архітектури від 11.09.2019р. № 370).

10. Гр. Козечко Володимир Іванович ( ідентифікаційний номер 2948619238), земельна ділянка площею 0,0910 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:028:0062, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Академіка Жлуктенка 44, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під проектну зону транспортної інфраструктури (Висновок сектору містобудування та архітектури від 12.09.2019р. № 373).

11. Гр. Бойко Вікторія Василівна (ідентифікаційний номер 2495808241), гр. Сіроклин Любов Василівна (ідентифікаційний номер 1470511906) земельна ділянка площею 0,0500 га,розташована за адресою: м. Новомосковськ, пров. Металістів 5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Діючим Планом зонування зазначена земельна ділянка визначена під проектну зону транспортної інфраструктури (Висновок сектору містобудування та архітектури від 13.09.2019р. № 375).

12. Гр. Тесленко Олександр Юхимович (ідентифікаційний номер 2131113457) земельна ділянка площею 0,1000 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Червоний Кут 57а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

- Не визначена площа водоохоронної та прибережної захисної смуги.

ІI. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г.ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про внесення змін

до рішень міської ради

 Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26, ч. 1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши погоджену в.о. міського голови, секретарем міської ради доповідну записку від 23.07.2019р. № 79, заяву гр. Кіріс А.О. від 28.08.2019р. № К-1074, керуючись ст.ст. 7,13,14, розділом 11 Конституції України, ст. 93 п.11 Земельного кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», Законом України «Про землеустрій» та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

 В И Р І Ш И Л А:

 І. Внести зміни до рішення міської ради:

1. До частини I пункту 12 рішення XLV сесії VI скликання Новомосковської міської ради від 09.07.2014р. № 1088 «Про припинення шляхом розірвання договорів оренди земельних ділянок» внести зміни Дніпропетровському регіональному управлінню Державної спеціалізованої установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (код ЄДРПОУ: 25536948), зазначивши цільове призначення земельної ділянки «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03)» замість «для іншої житлової забудови (код КВЦПЗ 02.07)» та викласти вищезазначене рішення в наступній редакції:

Пункт 12. з Дніпропетровським регіональним управлінням Державної спеціалізованої установи «Державний фонд сприяння молодіжному будівництву» (ідентифікаційний код 25536948), договір оренди земельної ділянки від 14.02.2012 р. номер державної реєстрації 121190004000052 земельна ділянка розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Радянська 1 - Микити Головка, загальною площею 0,4798 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), земельна ділянка під поточне будівництво;

- У зв’язку із закінченням будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Новомосковськ, вул. Микити Головка 14 (Декларація про готовність об’єкта до експлуатації від 23.03.2013р., зареєстрованої інспекцією ДАБК в Дніпропетровській області від 03.04.2013р. № ДП 143130920149).

2. До частини I пункту 9 рішення XIX сесії VI скликання Новомосковської міської ради від 10.06.2019р. № 943 «Про надання земельних ділянок у приватну власність» внести зміни гр. Кіріс Андрію Олександровичу (ідентифікаційний номер: 2833424813), зазначивши ідентифікаційний номер «2833424813» замість «2832423874 та викласти вищезазначене рішення в наступній редакції:

 Пункт 9. Гр. Кіріс Андрій Олександрович (ідентифікаційний номер 2833424813), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кущівська 112, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0168, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

IІ.Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

 Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про надання земельних

ділянок у приватну власність

Відповідно до п.3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Горілейчук Л.О. від 05.07.2019р. № 005451/19, гр. Суботи Т.О. від 05.06.2019р. № 004666/19, гр. Таран Л.М. від 07.06.2019р. № 004742/19, гр. Готьван Л.В. від 09.07.2019р. № 005573/19, гр. Рогачевського В.Л. від 11.07.2019р. № 005640/19, гр. Чмельової Л.В. від 11.07.2019р. № 005652/19, гр. Хирі Г.П. від 11.07.2019р. № 005627/19, гр. Зайченко С.В. та гр. Шевченко Л.В. від 11.07.2019р. № 005642/19, гр. Мітрохіна О.М. від 17.07.2019р. № 005846/19, гр. Мітрохіної І.Ю. від 17.07.2019р. № 005845/19, гр. Ковінько Л.Д. від 18.07.2019р. № 005856/19, гр. Трапіцина В.М. від 18.07.2019р. № 005874/19, гр. Кузьменко М.Д. від 22.07.2019р. № 005964/19, гр. Терещенко А.Т. від 23.07.2019р. № 005995/19, гр. Гончаренко Л.Г. від 24.07.2019р. № 006177/19, гр. Зеленіної К.З. від 24.07.2019р. № 006072/19, гр. Крохмаль О.Л. від 24.07.2019р. № 006031/19, гр. Співак С.Г. від 26.07.2019р. № 006188/19, гр. Нечипоренко Г.С. від 26.07.2019р. № 006178/19, гр. Михайлової Д.К. від 29.07.2019р. № 006216/19, гр. Романової С.Б. від 29.07.2019р. № 006228/19, гр. Січевського Л.П. від 30.07.2019р. № 006266/19, гр. Бандури С.А. від 31.07.2019р. № 006306/19, гр. Компанець О.А. від 01.08.2019р. № 006361/19, гр. Маслобойнікова А.І. від 02.08.2019р. № 006406/19, гр. Шарамко О.В. від 02.08.2019р. № 006404/19, гр. Полуянова Т.О. від 06.08.2019р. № 006459/19, гр. Кучеренко Д.О. від 06.08.2019р. № 006463/19, гр. Компанець Р.П. від 07.08.2019р. № 006501/19, гр. Білан І.П. від 07.08.2019р. № 006506/19, гр. Маковійчук В.М. від 07.08.2019р. № 006495/19, гр. Болотнової Т.І. від 09.08.2019р. № 006640/19, гр. Васильєвої Є.І. та гр. Васильєвої Т.Л. від 12.08.2019р. № 006725/19, гр. Теслюк С.В. від 12.08.2019р. № 006723/19, гр. Горобей В.Ф. від 12.08.2019р. № 006727/19, гр. Середи А.М. від 16.08.2019р. № 006872/19, гр. Печкіна І.І. від 19.08.2019р. № 006907/19, гр. Вербицька Н.П. від 19.08.2019р. № 006908/19, гр. Калюжина Є.Ю. , гр. Калюжиної О.П. від 19.08.2019р. № 006927/19, гр. Чокан Ю.В., гр. Чокан Т.М. від 19.08.2019р. № 006915/19, гр. Печкіна І.І. від 21.08.2019р. № 006975/19, гр. Сергієнко А.П. від 28.08.2019р. № 007164/19, гр. Шокало В.А. від 29.08.2019р. № 007183/19, гр. Лось О.О. від 29.08.2019р. № 007208/19, гр. Хом’як М.А. від 30.08.2019р. № 007241/19, гр. Мачковської Г.А. від 03.09.2019р. № 007315/19, гр. Марусніченко О.В. від 09.09.2019 № 007471/19, гр. Мулик А.Є. від 13.09.2019р. № 007625/19,надані заявниками матеріали та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяги з Державного земельного кадастру, що передбачаються до передачі в приватну власність в межах норм безоплатної приватизації, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. ст. 12, 81, 98, п. а,б ч.1 ст. 99, ст. 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, п. 2 ст. 134, ст. 1861,198 Земельного кодексу України, ст. 55-1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Законом України «Про землеустрій», Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Надати земельні ділянки в приватну власність в межах норм безоплатної приватизації:

 1. Гр. Горілейчук Лариса Олександрівна (ідентифікаційний номер 2922400307), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Вузенька 66, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:027:0149, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 2. Гр. Субота Тамара Олександрівна (ідентифікаційний номер 1796308504), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Ю.Голополосова 50, загальною площею 0,0470 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0232, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

3. Гр. Таран Ліліана Миколаївна (ідентифікаційний номер 1572905843), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. З.Бєлої 61, загальною площею 0,0419 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:014:0276, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

3.1 Заявнику дотримуватися обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки у відповідності до діючої містобудівної документації – Плану зонування території м. Новомосковськ.

 4. Гр. Гончаренко Людмила Григорівна (ідентифікаційний номер 2828315648), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Толстого 6, загальною площею 0,0921 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:026:0101, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 5. Гр. Зеленіна Катерина Захарівна (ідентифікаційний номер 1514117520), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Московська 24А, загальною площею 0,0309 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:013:0135, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 6. Гр. Готьван Любов Вікторівна (ідентифікаційний номер 2814403427), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Дальня 17, загальною площею 0,0934 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:008:0095, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 7. Гр. Крохмаль Олег Леонідович (ідентифікаційний номер 3005508437), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Павлоградська 14, загальною площею 0,0529 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:002:0236, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

8. Гр. Кузьменко Микола Данилович (ідентифікаційний номер 1338115054), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Воронівська 66, загальною площею 0,0849 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:001:0127, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

8.1 Заявнику дотримуватися обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки у відповідності до діючої містобудівної документації – Плану зонування території м. Новомосковськ.

9. Гр. Терещенко Анатолій Тимофійович (ідентифікаційний номер 1729500538), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Залізняка 45, загальною площею 0,0493 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:007:0184, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 10. Гр. Мітрохін Олександр Миколайович (ідентифікаційний номер 2667515391), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кузнечна 11б, загальною площею 0,0352 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:013:0124, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) з врахуванням земельного сервітуту 0,0074га (право проходу та проїзду до земельної ділянки № 11а).

 11. Гр. Мітрохіна Ірина Юріївна (ідентифікаційний номер 2723415166), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кузнечна 11а, загальною площею 0,0216 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:013:0125, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) з врахуванням земельного сервітуту 0,0029га (право проходу та проїзду до земельної ділянки № 11б).

12. Гр. Ковінько Людмила Дмитрівна (ідентифікаційний номер 1799424624), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Чайковського 8, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:003:0163, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) з врахуванням червоної лінії магістральної вулиці Плану зонування.

 13. Гр. Трапіцин Віктор Миколайович (ідентифікаційний номер 2860002556), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Воронівська 61, загальною площею 0,0697 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0215, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01) з врахуванням проведення нового будівництва та реконструкції зі зміною параметрів та функціонального призначення у відповідності до діючої містобудівної документації – Плану зонування.

 14. Гр. Рогачевський Василь Лукіянович (ідентифікаційний номер 1528300357), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Підлісна 67, загальною площею 0,0689 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:007:0183, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 15. Гр. Чмельова Лідія Валентинівна (ідентифікаційний номер 1077800503), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, пров. Базарний 7, загальною площею 0,0230 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:010:0161, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 16. Гр. Хиря Григорій Петрович (ідентифікаційний номер 1351806293), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 217, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:012:0109, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 17. Гр. Зайченко Сергій Васильович (ідентифікаційний номер 2148607998), гр. Шевченко Любов Василівна (ідентифікаційний номер 1972909263), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. 1 Набережна 32, загальною площею 0,0782 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:017:0135, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 18. Гр. Співак Світлана Геннадіївна (ідентифікаційний номер 3088308125), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, пров. Будівельний 3, загальною площею 0,0632 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0128, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 19. Гр. Нечипоренко Геннадій Степанович (ідентифікаційний номер 2404710017), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Академіка Жлуктенка 313, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:006:0199, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 20. Гр. Михайлова Дар’я Костянтинівна (ідентифікаційний номер 3346700843), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Новоселівська 57, загальною площею 0,0711 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:001:0124, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 21. Гр. Романова Світлана Борисівна (ідентифікаційний номер 2080717660), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Чайковського 11, загальною площею 0,0929 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:003:0174, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 22. Гр. Компанець Олена Анатоліївна (ідентифікаційний номер 2924015521), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Погрузна 44, загальною площею 0,0795 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:017:0111, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 23. Гр. Маслобойніков Анатолій Іванович (ідентифікаційний номер 1735410732), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сільвестрова 86, загальною площею 0,0883 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:014:0286, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 24. Гр. Шарамко Олексій Володимирович (ідентифікаційний номер 2971706218), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. В.Комарова 161, загальною площею 0,0651 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:006:0176, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 25. Гр. Бандура Сергій Анатолійович (ідентифікаційний номер 3144310551), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 196, загальною площею 0,0673 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:005:0167, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 26. Гр. Січевський Леонід Петрович (ідентифікаційний номер 2113400717), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кільцева 38, загальною площею 0,0603 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:029:0131, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 27. Гр. Полуянова Тетяна Олександрівна (ідентифікаційний номер 2133412100), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, пров. Ціолковського 7, загальною площею 0,0609 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:005:0273, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 27.1 Замовнику дотримуватися обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки, передбаченої документацією із землеустрою (водоохоронна зона – 0,0247га).

 28. Гр. Кучеренко Дмитро Олександрович (ідентифікаційний номер 2464921134), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заводська 15, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:028:0069, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01), з врахуванням належності вказаної території до санітарно-захисної зони залізниці, що створює заборону на нове будівництво та реконструкцію зі зміною параметрів та функціонального призначення.

 29. Гр. Компанець Раїса Петрівна (ідентифікаційний номер 1726317424), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Новоселівська 11, загальною площею 0,0974 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:001:0125, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 30. Гр. Білан Ірина Павлівна (ідентифікаційний номер 2523100142), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Київська 36, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:029:0118, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 31. Гр. Маковійчук Віра Михайлівна (ідентифікаційний номер 1777700302), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кільцева 12, загальною площею 0,0620 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:029:0154, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 32. Гр. Сербіна Анжела Анатоліївна (ідентифікаційний номер 2622121501), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гавришів Кут 16, загальною площею 0,0769 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:013:0224, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 33. Гр. Болотнова Тамара Іванівна (ідентифікаційний номер 2145421261), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Кривецька 37, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:018:0150, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 34. Гр. Васильєва Євгенія Іванівна (паспорт АЕ № 534384, виданий Новомосковським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 11.03.1997р.), гр. Васильєва Тетяна Леонідівна (паспорт АО № 139807, виданий Новомосковським РВ ГУ ДМС України в Дніпропетровській області 17.07.2013р.) земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевська 33, загальною площею 0,0708 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0161, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 35. Гр. Теслюк Світлана Володимирівна (ідентифікаційний номер 2715320981), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Академіка Жлуктенка 124а, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:021:0029, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 36. Гр. Горобей Віра Федорівна (паспорт АК № 674349, виданий Новомосковським МВ УМВС України в Дніпропетровській області 14.09.1999р.), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Подолянська 36а, загальною площею 0,0328 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0160, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 36.1 Замовнику дотримуватися обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки, передбаченої документацією із землеустрою (водоохоронна зона – 0,0328га).

 37. Гр. Середа Анатолій Миколайович (ідентифікаційний номер 1737106292), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. О.Мітягіна 5, загальною площею 0,0997 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:006:0171, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 38. Гр. Печкін Іван Іванович (ідентифікаційний номер 2586005457), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Робоча 76, загальною площею 0,0615 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0164, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 39. Гр. Вербицька Ніна Павлівна (ідентифікаційний номер 1848009524), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, пров. Піщаний 16, загальною площею 0,0497 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:012:0190, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 40. Гр. Калюжина Ольга Петрівна (ідентифікаційний номер 3209020422), гр. Калюжин Євгеній Юрійович (ідентифікаційний номер 3303112150), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Київська 50, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:029:0130, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 41. Гр. Чокан Юрій Віталійович (ідентифікаційний номер 2794317695), гр. Чокан Тетяна Миколаївна (ідентифікаційний номер 2824719365), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Подолянська 37, загальною площею 0,0788 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0128, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 42. Гр. Печкін Ігнат Іванович (ідентифікаційний номер 3857407533), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Робоча 74, загальною площею 0,0625 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0103, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 43. Гр. Сергієнко Анатолій Петрович (ідентифікаційний номер 2068218353), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Робоча 34, загальною площею 0,0632 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0141, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 44. Гр. Шокало Валерій Анатолійович (ідентифікаційний номер 2091821313), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Маяковського 20, загальною площею 0,0664 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:002:0247, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 45. Гр. Лось Олена Олександрівна (ідентифікаційний номер 3082707366), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. О.Гончара 50, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:003:0099, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 46. Гр. Хом’як Марія Андріївна (ідентифікаційний номер 2432112209), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Травнева 18, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:011:0069, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 47. Гр. Мачковська Ганна Андріївна (ідентифікаційний номер 1599816299), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, пров. Новоселівський 7, загальною площею 0,0663 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:001:0117, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 48. Гр. Марусніченко Оксана Василівна (ідентифікаційний номер 2506506705), земельну ділянку розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Подолянська 20, загальною площею 0,0325 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0165, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 48.1 Замовнику дотримуватися обмежень у використанні зазначеної земельної ділянки, передбаченої документацією із землеустрою ( охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи – 0,0176га).

49. Гр. Мулик Анатолій Євгенович (ідентифікаційний номер 2598913156), земельну ділянку, розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. І.Ємельяненка 188, загальною площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:002:0082, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01).

ІІ. Зобов’язати громадян зазначених в рішенні:

1. Звернутися до Державного реєстратора та подати відповідні заяви про державну реєстрацію права власності на земельні ділянки та необхідні матеріали.
2. Органу державної реєстрації прав здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.
3. Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.
4. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.
5. Забезпечити виконання вимог ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

ІІІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

 Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про затвердження проектів

землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Мирошниченко О.А. від 21.05.2019р. № 004187/19, гр. Каганець І.М. від 27.05.2019р. № 004412/19, гр. Крюк С.В. від 31.05.2019р. № 004560/19, гр. Кравченко В.М. від 31.05.2019р. № 004566/19, гр. Драган В.М. від 18.06.2019р. № 004966/19, гр. Тронік В.П. від 21.06.2019р. № 005057/19, гр. Чуб Т.Ю. від 02.07.2019р. № 005358/19, гр. Карнози Р.В. від 05.07.2019р. № 005478/19, гр. Руденко Я.М. від 05.07.2019р. № 005476/19, гр. Земляний С.В. від 08.07.2019р. № 005522/19, гр. Березки І.О. від 18.07.2019р. № 005888/19, гр. Черненко Б.Д. від 23.07.2019р. № 006006/19, гр. Дакова В.А. від 23.07.2019р. № 006008/19, гр. Мішина Ю.В. від 01.08.2019р. № 006360/19, гр. Бакуменко О.М. від 07.08.2019р. № 006498/19, гр. Карпенко Є.В. від 07.08.2019р. № 006497/19, гр. Книш В.О. від 29.08.2019р. № 007194/19, гр. Зуб Л.М., гр. Нефедова Б.А. від 04.09.2019р. № 007348/19 і проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. 12, 122, 1861, 198 Земельного кодексу України, ст. 20 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями» та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність згідно списку:

1. Гр. Мирошниченко Олександр Андрійович (ідентифікаційний номер 1722025375), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевченка, р-н ж/б № 25, загальною площею 0,0023 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0096), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

1.1 Надати гр. Мирошниченко Олександру Андрійовичу (ідентифікаційний номер 1722025375), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевченка, р-н ж/б № 25, загальною площею 0,0023 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0096), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

2. Гр. Каганець Інна Михайлівна ( ідентифікаційний номер 3345113881), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Перервана 15, загальною площею 0,0051 га, (кадастровий номер 1211900000:02:005:0173), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

2.1 Надати гр. Каганець Інні Михайлівні ( ідентифікаційний номер 3345113881), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Перервана 15, загальною площею 0,0051 га, (кадастровий номер 1211900000:02:005:0173), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

3. Гр. Крюк Світлана Володимирівна (ідентифікаційний номер 2996212943), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Лугова 103, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:04:009:0116), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

3.1 Надати гр. Крюк Світлані Володимирівні (ідентифікаційний номер 2996212943), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Лугова 103, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:04:009:0116), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

4. Гр. Кравченко Валерій Миколайович (ідентифікаційний номер 2191809179), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 53, загальною площею 0,0593 га, (кадастровий номер 1211900000:01:026:0110), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

4.1 Надати гр. Кравченко Валерію Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2191809179), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Поштова 53, загальною площею 0,0593 га, (кадастровий номер 1211900000:01:026:0110), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

5. Гр. Драган Віктор Миколайович (ідентифікаційний номер 2988317714), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заводська 255П, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:007:0116), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

5.1 Надати гр. Драган Віктору Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2988317714), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заводська 255П, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:007:0116), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

6. Гр. Тронік Валентина Пилипівна (ідентифікаційний номер 1411203627), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевченка, р-н ж/б № 25, загальною площею 0,0030 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0098), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

6.1 Надати гр. Тронік Валентині Пилипівні (ідентифікаційний номер 1411203627), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевченка, р-н ж/б № 25, загальною площею 0,0030 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0098), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

7. Гр. Чуб Тетяна Юріївна (ідентифікаційний номер 2977119106), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Севастопольська 247А, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:002:0080), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

7.1 Надати гр. Чуб Тетяні Юріївні (ідентифікаційний номер 2977119106), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Севастопольська 247А, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:002:0080), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

8. Гр. Карноза Роман Вікторович (ідентифікаційний номер 3291618358), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Весняна 1, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:003:0092), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

8.1 Надати гр. Карнозі Роману Вікторовичу (ідентифікаційний номер 3291618358), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Весняна 1, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:003:0092), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

9. Гр. Руденко Яна Миколаївна (ідентифікаційний номер 3290822704), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Мар’янівська 15, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:005:0183), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

9.1 Надати гр. Руденко Яні Миколаївні (ідентифікаційний номер 3290822704), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Мар’янівська 15, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:005:0183), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

10. Гр. Земляний Сергій Володимирович (ідентифікаційний номер 2487205353), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна 41, загальною площею 0,0030 га, (кадастровий номер 1211900000:03:006:0203), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

10.1 Надати гр. Земляному Сергію Володимировичу (ідентифікаційний номер 2487205353), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна 41, загальною площею 0,0030 га, (кадастровий номер 1211900000:03:006:0203), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

11. Гр. Березка Інна Олександрівна (ідентифікаційний номер 2986213162), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. 2 Набережна, район будинку 2, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:04:016:0220), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

11.1 Надати гр. Березка Інні Олександрівні (ідентифікаційний номер 2986213162), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. 2 Набережна, район будинку 2, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:04:016:0220), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

12. Гр. Черненко Богдан Дмитрович (ідентифікаційний номер 2883615617), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Мар’янівська 13, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:005:0184), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

12.1 Надати гр. Черненко Богдану Дмитровичу (ідентифікаційний номер 2883615617), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Мар’янівська 13, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:005:0184), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

13. Гр. Даков Віталій Анатолійович (ідентифікаційний номер 3048504290), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Короленка, р-н ж/б № 3, гараж № 1, загальною площею 0,0030 га, (кадастровий номер 1211900000:02:016:0277), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

13.1 Надати гр. Дакову Віталію Анатолійовичу (ідентифікаційний номер 3048504290), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Короленка, р-н ж/б № 3, гараж № 1, загальною площею 0,0030 га, (кадастровий номер 1211900000:02:016:0277), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

14. Гр. Мішин Юрій Вікторович (ідентифікаційний номер 2471808439), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. М.Головка, р-н ж/б № 20, загальною площею 0,0024 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0101), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

14.1 Надати гр. Мішину Юрію Вікторовичу (ідентифікаційний номер 2471808439), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. М.Головка, р-н ж/б № 20, загальною площею 0,0024 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0101), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

15. Гр. Бакуменко Олексій Миколайович (ідентифікаційний номер 2883016555), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 1, гараж 2, загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0099), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

15.1 Надати гр. Бакуменко Олексію Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2883016555), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 1, гараж 2, загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0099), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

16. Гр. Карпенко Євген Вікторович (ідентифікаційний номер 3089707311), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 1, гараж 1, загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0100), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

16.1 Надати гр. Карпенко Євгену Вікторовичу (ідентифікаційний номер 3089707311), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 1, гараж 1, загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1211900000:03:012:0100), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

17. Гр. Книш Вячеслав Олександрович (ідентифікаційний номер 2802719091), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Весняна, земельна ділянка 27, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:003:0093), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

17.1 Надати гр. Книш Вячеславу Олександровичу (ідентифікаційний номер 2802719091), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Весняна, земельна ділянка 27, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:003:0093), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

18. Гр. Нефедов Богдан Анатолійович (ідентифікаційний номер 3280314075), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Л.Українки 140, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:010:0069), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

18.1 Надати гр. Нефедову Богдану Анатолійовичу (ідентифікаційний номер 3280314075), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Л.Українки 140, загальною площею 0,1000 га, (кадастровий номер 1211900000:01:010:0069), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ-02.01).

 19. Гр. Зуб Лариса Миколаївна (ідентифікаційний номер 2772712549), земельна ділянка в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гавришів Кут 4г, гараж 1, загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1211900000:04:013:0231), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

19.1 Надати гр. Зуб Ларисі Миколаївні (ідентифікаційний номер 2772712549), земельну ділянку в приватну власність, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гавришів Кут 4г, гараж 1, загальною площею 0,0100 га, (кадастровий номер 1211900000:04:013:0231), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ-02.05).

ІІ. Зобов’язати громадян зазначених в рішенні:

 1.Звернутися до Державного реєстратора та подати відповідні заяви про державну реєстрацію права власності на земельні ділянки та необхідні матеріали.

 2.Органу державної реєстрації прав здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

 3.Використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

 4.Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

 5.Забезпечити виконання вимог ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

ІІІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про затвердження проекту

землеустрою щодо відведення земельної

ділянки в постійне користування

 Розглянувши заяву КП «Новомосковськ водоканал» від 29.05.2019р. № 004483/19, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, п. 34 ст. 26, ст. 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 92, 122, 123, 186-1, 198 Земельного кодексу України, ст. 20 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями» та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

1. Комунальне підприємство «Новомосковськ водоканал» (код ЄДРПОУ: 36615515), земельна ділянка в постійне користування, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 124-В, загальною площею 0,0169 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0091, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).

1.1. Надати Комунальному підприємству «Новомосковськ водоканал» (код ЄДРПОУ: 36615515), земельну ділянку в постійне користування, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 124-В, загальною площею 0,0169 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0091, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04).

ІІ. Зобов’язати осіб зазначених в рішенні:

 1.Звернутися до Державного реєстратора та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права на земельну ділянку та необхідні матеріали.

 2.Органу державної реєстрації прав здійснити державну реєстрацію права на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

 3.Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

 4.Забезпечити виконання вимог ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

ІІІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про затвердження проектів

землеустрою щодо відведення земельних

ділянок у користування на умовах оренди

 Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Шаповал А.І. від 29.07.2019р. №006217/19, гр. Міновської Т.І. від 09.08.2019р. № 006662/19, гр. Чашки В.В. від 30.08.2019р. 3 007232/19, гр. Матвієнко Л.І., ТОВ «НЗБ та ЕТВ» від 10.09.2019р. № 007545/19, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. 12, 122, 123, 1861, 198 Земельного кодексу України, ст. 20 Закону України «Про землеустрій»,Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. № 1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» від 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями» та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди:

 1. Гр. Шаповал Анатолій Іванович (ідентифікаційний номер 2369102257), земельна ділянка в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 32а, загальною площею 0,0062 га, кадастровий номер 1211900000:03:006:0204, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під нежитловим приміщенням - магазином.

 1.1 Надати гр. Шаповал Анатолію Івановичу (ідентифікаційний номер 2369102257), земельну ділянку в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 32а, загальною площею 0,0062 га, кадастровий номер 1211900000:03:006:0204, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під нежитловим приміщенням - магазином.

 1.2. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

 1.3. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на діючий період.

 2. Гр. Міновська Тамара Іванівна (ідентифікаційний номер 3349008202), земельна ділянка в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 7/42, загальною площею 0,0024 га, кадастровий номер 1211900000:03:009:0353, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під нежитловим приміщенням – стоматологічним кабінетом.

 2.1 Надати гр. Міновській Тамарі Іванівні (ідентифікаційний номер 3349008202), земельну ділянку в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 7/42, загальною площею 0,0024 га, кадастровий номер 1211900000:03:009:0353, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під нежитловим приміщенням – стоматологічним кабінетом.

 2.2. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

 2.3. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на діючий період.

 3. Гр. Чашка Володимир Володимирович (ідентифікаційний номер 2492214975), земельна ділянка в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 36, загальною площею 0,0231 га, кадастровий номер 1211900000:03:006:0116, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під магазином «Квіти».

 3.1 Надати гр. Чашка Володимиру Володимировичу (ідентифікаційний номер 2492214975), земельну ділянку в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 36, загальною площею 0,0231 га, кадастровий номер 1211900000:03:006:0116, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під магазином «Квіти».

 3.2. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

 3.3. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на діючий період.

 4. Товариство з обмеженою відповідальністю»Новомосковський завод залізобетонних та електротехнічних виробів» ( код ЄДРПОУ: 00131972), земельна ділянка в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Північна 5, загальною площею 9,2806 га, кадастровий номер 1211900000:02:001:0262, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під цілісним майновим комплексом.

 4.1 Надати Товариству з обмеженою відповідальністю» Новомосковський завод залізобетонних та електротехнічних виробів» ( код ЄДРПОУ: 00131972), земельну ділянку в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Північна 5, загальною площею 9,2806 га, кадастровий номер 1211900000:02:001:0262, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), терміном на 3 (три) роки, земельна ділянка під цілісним майновим комплексом.

 4.2. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «3%».

 4.3. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на діючий період.

 5. Гр. Матвієнко Леонід Іванович (ідентифікаційний номер 2109700733), земельна ділянка в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Волгоградська 266, загальною площею 0,0325 га, кадастровий номер 1211900000:01:006:0201, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 5 (п’ять) років, земельна ділянка під нежитловою будівлею торгівельного призначення.

 5.1 Надати гр. Матвієнко Леонід Іванович (ідентифікаційний номер 2109700733), земельна ділянка в користування - оренду, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Волгоградська 266, загальною площею 0,0325 га, кадастровий номер 1211900000:01:006:0201, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), терміном на 5 (п’ять) років, земельна ділянка під нежитловою будівлею торгівельного призначення.

 5.2. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

 5.3. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, станом на діючий період.

ІІ. Зобов’язати осіб зазначених в рішенні:

1. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти договори оренди земельних ділянок з міською радою.
2. Протягом трьох місяців з моменту прийняття даного рішення, звернутися до Державного кадастрового реєстратора для здійснення державної реєстрації земельної ділянки та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку та необхідні матеріали.
3. Протягом 5 (п’яти) місяців здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати до територіального органу ДФС (податкового органу) відповідні відомості.
4. Забудовнику земельної ділянки, у разі здійснення нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів будівництва, відповідно до рішення X сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально-економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська», звернутися до виконавчого комітету Новомосковської міської ради за укладанням договору про пайову участь (внесок) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська та сплатити пайову участь (внесок) до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.
5. Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.
6. Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.
7. Дотримуватись обов’язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

 8. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, виключно за письмовою згодою орендодавця.

IІІ. Відповідним установам внести зміни до земельно - кадастрової реєстрації.

 ІV. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

 Секретар міської ради С.Г.ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про надання земельних ділянок у

користування на умовах оренди

 Відповідно до п.3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Дроздової Т.Г. від 10.07.2019р. № 005604/19, гр. Кияшко О.М. від 17.07.2019р. № 005818/19, гр. Бочкарь Л.І. від 29.07.2019р. № 006183, гр. Білої Г.С. від 01.08.2019р. № 006367/19, гр. Луковнікова В.О. від 05.08.2019р. № 006440/19, гр. Луковнікова В.О. від 05.08.2019р. № 006441/19, гр. Луценко Є.С. від 07.08.2019р. № 006489/19, гр. Луценко Є.С. від 07.08.2019р. № 006490/19, гр. Артеменко Т.П. та гр. Волинець О.Л. від 22.08.2019р. № 007007/19 та надані матеріали, враховуючи, що зазначені в клопотанні земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення, в зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, в порядку ст. 120 Земельного Кодексу України, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділу 11 Конституції України, ст. 12, 122, 123, 198 Земельного кодексу України, ст. 20 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. В зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, надати земельні ділянки в користування на умовах оренди:

1. Гр. Дроздова Тетяна Григорівна (ідентифікаційний номер 2997406049), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Велика Ковалівка 12Д, загальною площею 0,0009 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0221, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під магазином, терміном на 3 (три) роки.

1.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

1.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

2. Гр. Кияшко Оксана Миколаївна (ідентифікаційний номер 3190419609), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 19-А, загальною площею 0,0194 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0280, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

2.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «12%».

2.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

3. Гр. Бочкарь Любов Іванівна (ідентифікаційний номер 2420207820), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 141-а, загальною площею 0,0109 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:004:0026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під магазином та сараєм, терміном на 3 (три) роки.

3.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

3.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

4. Гр. Біла Ганна Сергіївна (ідентифікаційний номер 3252103286), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна 6-б, загальною площею 0,0650 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:010:0026, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), земельна ділянка під тенісним кортом з коморою для спортивного інвентарю, терміном на 5 (п’ять) років.

4.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «3%».

4.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

5. Гр. Луковніков Віталій Олександрович (ідентифікаційний номер 3412006770), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 47, загальною площею 0,0491 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:005:0117, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під добудованим приміщенням, терміном на 3 (три) роки.

5.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

5.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

6. Гр. Луковніков Віталій Олександрович (ідентифікаційний номер 3412006770), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 47г, загальною площею 0,0543 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:005:0030, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під магазином та благоустроєм, терміном на 3 (три) роки.

6.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

6.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

7. Гр. Луценко Євген Станіславович (ідентифікаційний номер 3245617091), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н АГК «Північний», гараж 1, загальною площею 0,0036 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0067, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 3 (три) роки.

7.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «3%».

7.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

8. Гр. Луценко Євген Станіславович (ідентифікаційний номер 3245617091), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н АГК «Північний», гараж 2, загальною площею 0,0036 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0064, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 3 (три) роки.

8.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «3%».

8.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

9. Гр. Артеменко Тетяна Петрівна (ідентифікаційний номер 1985823502), гр. Волинець Олександр Леонідович (ідентифікаційний номер 2603814298), земельна ділянка в користування - оренду за адресою: м. Новомосковськ, пл.. Перемоги 3, загальною площею 0,0172 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:013:0024, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під комплексом, магазином та приміщенням по випічці національного хліба, терміном на 3 (три) роки.

9.1. На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 встановити в пункт 9 договору оренди земельної ділянки розмір відсоткової ставки «5%».

9.2. Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

ІІ. Зобов’язати нових власників зазначених в рішенні:

 1.Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти договір оренди земельної ділянки з міською радою.

 2.Протягом трьох місяців з моменту прийняття даного рішення, звернутися до Державного кадастрового реєстратора для здійснення державної реєстрації земельної ділянки та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку та необхідні матеріали.

 3.Протягом 5 (п’яти) місяців здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати до територіального органу ДФС (податкового органу) відповідні відомості.

 4.Орендарю – забудовнику земельної ділянки, у разі здійснення нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів будівництва, відповідно до рішення X сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально-економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська», звернутися до виконавчого комітету Новомосковської міської ради за укладанням договору про пайову участь (внесок) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська та сплатити пайову участь (внесок) до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

 5.Використовувати земельну ділянку виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

 6.Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

 7.Дотримуватись обов’язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

 8. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, виключно за письмовою згодою орендодавця.

IІІ. Відповідним установам внести зміни до земельно - кадастрової реєстрації.

ІV. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г.ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про відмову в наданні земельних ділянок в

користування на умовах оренди

 Відповідно до п.3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Зибіної Л.В. від 29.07.2019р. № 006226/19, гр. Зибіної Л.Ф. від 29.07.2019р. № 006227/19, гр. Гусейнової М.С. від 30.07.2019р. № 006258/19, гр. Коляда Г.Ф. від 31.07.2019р. № 006297/19, ТОВ «Полістар» від 23.08.2019р. № 007071/19, від 03.09.2019р. № 007329/19, гр. Майстренко К.І. від 11.09.2019р. № 007568/19 та надані матеріали, враховуючи, що зазначені в клопотаннях земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право на які зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення, в зв’язку з набуттям права власності на нерухоме майно, в порядку ст. 120 Земельного Кодексу України, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділу 11 Конституції України, ст. 12, 122, 123, 198 Земельного кодексу України, ст. 20 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Відмовити в наданні земельних ділянок в користування на умовах оренди згідно списку:

1. Гр. Гусейнова Мехрібан Сари - кизи (ідентифікаційний номер 2578122402), земельна ділянка, загальною площею 0,0119 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0169, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна 64А, земельна ділянка під нежитловою будівлею.

- Площа земельної ділянки, яка внесена до Державного земельного кадастру про земельну ділянку та зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, не відповідає площі фактичного використання земельної ділянки.

2. Гр. Зибіна Лариса Володимирівна (ідентифікаційний номер 2833206200), земельна ділянка, загальною площею 0,0007 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0201, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 32, земельна ділянка під вбудованим приміщенням магазину.

- Площа земельної ділянки, яка внесена до Державного земельного кадастру про земельну ділянку та зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, не відповідає площі фактичного використання земельної ділянки.

3. Гр. Зибіна Лариса Володимирівна (ідентифікаційний номер 2833206200), земельна ділянка, загальною площею 0,0009 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0222, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 32, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під вхідним вузлом до магазину.

- Суперечить вимогам ст. 134 Земельного кодексу України, відсутні відомості про наявність на земельній ділянці нерухомого майна.

4. Гр. Коляда Ганна Федорівна (ідентифікаційний номер 1834214803), земельна ділянка, загальною площею 0,1302 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0080, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 16, земельна ділянка під магазином.

- Площа земельної ділянки, яка внесена до Державного земельного кадастру про земельну ділянку та зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, не відповідає площі фактичного використання земельної ділянки.

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЛІСТАР» (код ЄДРПОУ: 30918453), земельна ділянка, загальною площею 0,1134 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:006:0114, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 220-А, земельна ділянка під АЗС.

- Цільове призначення земельної ділянки не відповідає Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

- Для врегулювання питання відповідності цільового призначення зазначеної земельної ділянки, необхідно внести зміни про неї до Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

- Передача земельної ділянки в користування на умовах оренди, здійснюється на підставі розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6. Гр. Майстренко Костянтин Іванович (ідентифікаційний номер 3126320175), земельна ділянка, загальною площею 0,1807 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:010:1029, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Д.Бєдного 23а, земельна ділянка під торгівельним павільйоном з майданчиком по продажу декоративних рослин.

- У відповідності до містобудівної документації – Плану зонувань території міста, запитувана земельна ділянка з вказаним цільовим призначенням не відповідає його вимогам щодо видів використання в зоні Р-3 (Р-3п).

- Відсутні відомості про нового власника новозбудованого нерухомого майна.

ІІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г.ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про поновлення

договорів оренди земельних ділянок

 Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Костенко М.М. від 23.05.2019р. №004313/19, гр. Станкевича О.В. від 27.05.2019р. № 004418/19, ТОВ «Озон ЛТД» від 21.05.2019р. № 004247/19, гр. Головач О.В. від 27.05.2019р. № 004414/19, гр. Білого Л.І. від 30.05.2019р. № 004550/19, гр. Бутенко Н.В. від 03.06.2019р. № 004605/19, гр. Рибальського Р.В. від 05.06.2019р. № 004671/19, гр. Гусейнова Ш.К. від 12.06.2019р. №004839/19, гр. Джуліка В.С. від 18.06.2019р. № 004959/19, гр. Веретильної А.І. від 19.06.2019р. № 004998/19, гр. Касьян Д.В. від 19.06.2019р. № 004973/19, гр. Задоя Л.О. від 20.06.2019р. № 005032/19, гр. Адаменко К.Є. від 25.06.2019р. № 005146/19, гр. Олійник М.Ф. від 01.07.2019р. № 005302/19, гр. Дробот Т.І. від 01.07.2019р. № 005312/19, ПП «Контур» від 05.07.2019р. № 005482/19, гр. Самедова С.А. від 08.07.2019р. № 005521/19 гр. Волкова В.А. від 09.07.2019р. № 005568/19, гр. Карабіна І.В. від 10.07.2019р. № 005585/19, гр. Дібрової Н.О. від 11.07.2019р. № 005672/19, Юрченко В.Ф. від 11.07.2019р. № 005673/19, ПрАТ «Новомосковський хлібозавод» від 12.07.2019р. № 005714/19, ПАТ «ДОПАС» від 25.07.2019р. № 006092/19, ПАТ «ДОПАС» від 25.07.2019р. № 006093/19, гр. Рахнянського М.М. від 26.07.2019р. № 006177/19, ТОВ «Пристань Новомосковськ» від 01.08.2019р. № 006357/19, гр. Бондаренко Н.П. від 02.08.2019р. № 006403/19, гр. Бондаренко Н.П. від 02.08.2019р. № 006402/19, гр. Черних О.Г. від 12.08.2019р. №006737/19, гр. Барсука О.М. від 14.08.2019р. № 006780/19, ТОВ ВП «Світ» від 19.08.2019р. № 006923/19, гр. Вінніченко Л.П. від 27.08.2019р. № 007084/19, гр. Луценко А.В. від 29.08.2019р. № 007204/19, гр. Гадяцької С.О. від 05.09.2019 № 007423/19, гр. Приходько М.Т. від 05.09.2019 № 007419/19, гр. Шевченко А.О. від 05.09.2019р. №007400/19, ТОВ «Форпост-М» від 05.09.2019р., № 007428/19, гр. Мальцевої В.І. від 10.09.2019р. № 007534/19, гр. Чайки А.Г. від 11.09.2019р. № 007571/19, ПрАТ «ДОПАС» від 12.09.2019р. № 007599/19, ПрАТ «ДОПАС» від 12.09.2019р. № 007598/19, гр. Ширшової Л.В. від 13.09.2019р. № 007640/19, гр. Райшевич О.О. від 13.09.2019р. №007639/19, гр. Коротич О.П. від 20.09.2019р. № 007875/19, матеріали надані зі зверненнями, керуючись ст. ст. 7, 13, 14 розділом 11 Конституції України, ст. ст. 12, 19, 116, 125, Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004р. № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі» (зі змінами), ст. 24 п. 3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» 01.03.2018 р. № 2314-VIII, враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Поновити договори оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок, згідно списку:

1. Гр. Костенко Микола Миколайович (ідентифікаційний номер 2440010399), договір оренди земельної ділянки, укладений від 09.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00001, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0170, земельна ділянка площею 0,0018 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. В.Ковалівка, р-н ж/б № 28, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

1.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

1.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

2. Гр. Станкевич Олександр Вікторович (ідентифікаційний номер 1903300339), договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.10.2014р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.10.2014р. за номером 7331071, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0225, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 15, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

2.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

2.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Озон ЛТД» (код ЄДРПОУ: 05658566), договір оренди земельної ділянки, укладений від 04.10.2004р., реєстраційний номер 551, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0034, земельна ділянка площею 0,0213 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. З.Бєлої 8, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під кафе, терміном на 3 (три) роки.

3.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «8%» на «5%».

3.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

4. Гр. Головач Віталій Володимирович (ідентифікаційний номер 2264111212), договір оренди земельної ділянки, укладений від 18.10.2007р., реєстраційний номер 04:07:126:00121, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0109, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна, р-н ж/б № 31, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

4.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

4.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

5. Гр. Білий Леонід Іванович (ідентифікаційний номер 2287106653), договір оренди земельної ділянки, укладений від 30.12.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00161, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0198, земельна ділянка площею 0,0240 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Українська, р-н ж/б № 11, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03), земельна ділянка під проектування та будівництво нежитлового приміщення (медичного центру), терміном на 1 (один) рік.

5.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

5.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

6. Гр. Гусейнов Шикар Касум-огли (ідентифікаційний номер 2238217547), договір оренди земельної ділянки, укладений від 26.08.2014р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.11.2014р. за номером 7853671,кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0329, земельна ділянка площею 0,0091 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Українська 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.03), терміном на 1 (один) рік.

6.1 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

7. Гр. Бутенко Ніна Володимирівна (ідентифікаційний номер 2900509864), договір оренди земельної ділянки, укладений від 22.12.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00184, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0207, земельна ділянка площею 0,0012 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова , р-н Центральної поліклініки, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під кіоском, терміном на 1 (один) рік.

7.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

7.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

8. Гр. Рибальський Роман Валентинович (ідентифікаційний номер 2869303958), договір оренди земельної ділянки, укладений від 25.11.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00108, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:008:0029, земельна ділянка площею 0,0084 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н ж/б № 31, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

8.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

8.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

9. Гр. Веретильна Алла Іванівна (ідентифікаційний номер 2200309105), договір оренди земельної ділянки, укладений від 17.02.2014р., зареєстрований в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.06.2014р. за номером 5981122, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0157, земельна ділянка площею 0,0028 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 35-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під магазином, терміном на 3 (три) роки.

9.1 Відсоткову ставку «5%» залишити без змін.

9.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

10. Гр. Джулік Володимир Степанович (ідентифікаційний номер 1273102273), договір оренди земельної ділянки, укладений від 20.07.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00112, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0063, земельна ділянка площею 0,0020 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Українська, між домами 9-11, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

10.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

10.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

11. Гр. Касьян Дмитро Васильович (ідентифікаційний номер 2803821178), договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.01.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00007, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0061, земельна ділянка площею 0,3889 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н АГК «Західний», для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), земельна ділянка під гаражним комплексом, терміном на 3 (три) роки.

11.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

11.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

12. Гр. Задоя Ліна Олександрівна (ідентифікаційний номер 2436313524), договір оренди земельної ділянки, укладений від 20.05.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00073, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:010:0020, земельна ділянка площею 0,0025 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Партизанська, р-н ж/б № 137, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

12.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

12.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

13. Гр. Адаменко Казимир Євгенович (ідентифікаційний номер 1610200473), договір оренди земельної ділянки, укладений від 09.03.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00020, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0206, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. В.Ковалівка 8 (поряд з ГРП), для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

13.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

13.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

14. Гр. Олійник Микола Федорович (ідентифікаційний номер 2393905955), договір оренди земельної ділянки, укладений від 04.04.2011р., реєстраційний номер 121190004000008, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:005:0148, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 43, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

14.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

14.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

15. Гр. Дробот Тетяна Іванівна (ідентифікаційний номер 2690706669), договір оренди земельної ділянки, укладений від 22.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00008, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:017:0050, земельна ділянка площею 0,0068 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н нафтобази, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торгівельним павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

15.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

15.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

16. Приватне підприємство «Контур» (код ЄДРПОУ: 13433605), договір оренди земельної ділянки, укладений від 19.12.2002р., зареєстрований 09.01.2003р. за номером 375, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0003, земельна ділянка площею 0,3194 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Зелінського 48-А, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.09), земельна ділянка під пунктом технічного обслуговування «Автостоянка», терміном на 3 (три) роки.

16.1 В договір оренди земельної ділянки від 19.12.2002р., зареєстрований 09.01.2003р. за номером 375, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0003, земельна ділянка площею 0,3194 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Г.Зелінського 48-А, згідно вимог Податкового Кодексу України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» внести зміни до розділу «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі «3%» (відповідно до рішення сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701) від нормативної грошової оцінки землі згідно з розрахунком розміру орендної плати, що є обов’язковим додатком до даного договору.

 Обчислення розміру орендної плати здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображуються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та є підставою для щорічного нарахування орендної плати.

Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

Орендна плата вноситься на поточний рахунок міської ради**.**

Орендар зобов’язаний з’ясувати номер рахунку, код платежу та реквізити банку кожного разу перед сплатою чергового платежу у місцевому органі державної податкової інспекції.

Орендар на визначених у цьому розділі умовах може вносити плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельні ділянки за умовами договору.

У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельних ділянок не повертається.

Розмір орендної плати переглядається, зокрема, у випадках і з моменту:

* зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документально;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі, передбаченому чинним законодавством.

16.2. До пункту 2 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 19.12.2002р., зареєстрований 09.01.2003р. за номером 375, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0003.

17. Гр. Самедов Садай Агасед-огли (ідентифікаційний номер 2304423353), договір оренди земельної ділянки, укладений від 30.07.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00122, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:004:0018, земельна ділянка площею 0,0037 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Н.Курченко 27, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

17.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

17.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

18. Гр. Цокур Людмила Володимирівна (ідентифікаційний номер 2726800223), договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.09.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00077, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0284, земельна ділянка площею 0,0150 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 21-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торгівельним павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

18.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

18.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

19. Гр. Волков Валентин Анатолійович (ідентифікаційний номер 1808317439), договір оренди земельної ділянки, укладений від 28.03.2007р., реєстраційний номер 04:07:126:00041, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0085, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 32, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

19.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

19.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

20. Гр. Карабін Ігор Васильович (ідентифікаційний номер 1537905352), договір оренди земельної ділянки, укладений від 07.05.2014р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.05.2014р. за номером 5839138, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0111, земельна ділянка площею 0,0018 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 32, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

20.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

20.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

21. Гр. Діброва Наталія Олександрівна (ідентифікаційний номер 2643813967), договір оренди земельної ділянки, укладений від 15.10.2007р., реєстраційний номер 04:07:126:00116, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0080, земельна ділянка площею 0,0016 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Калнишевського 22/2, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), земельна ділянка під лоджією, терміном на 3 (три) роки.

21.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «3%» на «1%».

21.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

21.3 До пункту 2 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 15.10.2007р., реєстраційний номер 04:07:126:00116, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0080.

22. Приватне акціонерне товариство «Новомосковський хлібозавод» (код ЄДРПОУ: 00381396), договір оренди земельної ділянки, укладений від 23.10.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00085, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0095, земельна ділянка площею 0,0024га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 35, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим павільйоном, терміном на 1 (один) рік.

22.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

22.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

23. Приватне акціонерне товариство «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» (код ЄДРПОУ: 03113549), договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.08.2014р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 07.04.2016р. за номером 14142490, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0176, земельна ділянка площею 0,0017га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 32, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), земельна ділянка під зупинками громадського транспорту в комплексі з кіоском для продажу проїзних квитків, терміном на 1 (один) рік.

23.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

23.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

24. Приватне акціонерне товариство «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» (код ЄДРПОУ: 03113549), договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.08.2014р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 06.04.2016р. за номером 14143192, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0175, земельна ділянка площею 0,0013га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 32, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15), земельна ділянка під зупинками громадського транспорту в комплексі з кіоском для продажу проїзних квитків, терміном на 1 (один) рік.

24.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

24.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

25. Гр. Рахнянський Микола Михайлович (ідентифікаційний номер 2527405895), договір оренди земельної ділянки, укладений від 08.12.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00173, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0205, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. В.Ковалівка, р-н ж/б № 26, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

25.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

25.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

26. Товариство з обмеженою відповідальністю «Пристань Новомосковськ» (код ЄДРПОУ: 33580129), договір оренди земельної ділянки, укладений від 27.04.2007р., реєстраційний номер 04:07:126:00058, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:013:0048, земельна ділянка площею 1,2851 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Лісна 38, для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту (код КВЦПЗ 12.03), земельна ділянка під портом, терміном на 5 (п’ять) років.

26.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

26.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період

27. Гр. Бондаренко Наталія Павлівна (ідентифікаційний номер 2270109183), договір оренди земельної ділянки, укладений від 14.03.2005р., реєстраційний номер 617, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0349, земельна ділянка площею 0,0065 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 25, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під добудовою до салону «Емілія», терміном на 3 (три) роки.

27.1 В договір оренди земельної ділянки від 14.03.2005р., реєстраційний номер 617, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0349, земельна ділянка площею 0,0065 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 25 згідно вимог Податкового Кодексу України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» внести зміни до розділу «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі «5%» (відповідно до рішення сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701) від нормативної грошової оцінки землі згідно з розрахунком розміру орендної плати, що є обов’язковим додатком до даного договору.

 Обчислення розміру орендної плати здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображуються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та є підставою для щорічного нарахування орендної плати.

Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

Орендна плата вноситься на поточний рахунок міської ради**.**

Орендар зобов’язаний з’ясувати номер рахунку, код платежу та реквізити банку кожного разу перед сплатою чергового платежу у місцевому органі державної податкової інспекції.

Орендар на визначених у цьому розділі умовах може вносити плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельні ділянки за умовами договору.

У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельних ділянок не повертається.

Розмір орендної плати переглядається, зокрема, у випадках і з моменту:

* зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документально;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі, передбаченому чинним законодавством.

27.2. До пункту 2 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 14.03.2005р., реєстраційний номер 617, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0349.

28. Гр. Бондаренко Наталія Павлівна (ідентифікаційний номер 2270109183), договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.02.2006р., реєстраційний номер 799, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0056, земельна ділянка площею 0,0007 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 25, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під вбудованим приміщенням салону «Емілія», терміном на 3 (три) роки.

28.1 В договір оренди земельної ділянки від 06.02.2006р., реєстраційний номер 799, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0056, земельна ділянка площею 0,0007 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 25 згідно вимог Податкового Кодексу України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» внести зміни до розділу «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі «5%» (відповідно до рішення сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701) від нормативної грошової оцінки землі згідно з розрахунком розміру орендної плати, що є обов’язковим додатком до даного договору.

 Обчислення розміру орендної плати здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображуються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та є підставою для щорічного нарахування орендної плати.

Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

Орендна плата вноситься на поточний рахунок міської ради**.**

Орендар зобов’язаний з’ясувати номер рахунку, код платежу та реквізити банку кожного разу перед сплатою чергового платежу у місцевому органі державної податкової інспекції.

Орендар на визначених у цьому розділі умовах може вносити плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельні ділянки за умовами договору.

У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельних ділянок не повертається.

Розмір орендної плати переглядається, зокрема, у випадках і з моменту:

* зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документально;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі, передбаченому чинним законодавством.

28.2. До пункту 2 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 06.02.2006р., реєстраційний номер 799, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0056.

29. Гр. Барсук Михайло Олександрович (ідентифікаційний номер 2869905057), договір оренди земельної ділянки, укладений від 27.10.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00147, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0059, земельна ділянка площею 0,0688 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, р-н перехрестя вул. Сучкова – вул. Спаська, р-н ДК ім. О.Гончара (ім. Кірова), для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), земельна ділянка під СТО, терміном на 5 (п’ять) років.

29.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «4%» на «3%».

29.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

30. Гр. Черних Олена Григорівна (ідентифікаційний номер 1991109902), договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00020, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0114, земельна ділянка площею 0,0007 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 32, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під газетним кіоском, терміном на 1 (один) рік.

30.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

30.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

31. Гр. Юрченко Володимир Федорович (ідентифікаційний номер 2128108014), договір оренди земельної ділянки, укладений від 30.12.2005р., реєстраційний номер 792, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0021, земельна ділянка площею 0,9095 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 41-Г, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під будівельним майданчиком та торгівельно-виставочним комплексом з продажу елементів садово-паркової архітектури, терміном на 3 (три) роки.

31.1 В договір оренди земельної ділянки від 30.12.2005р., реєстраційний номер 792, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0021, земельна ділянка площею 0,9095 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова 41-Г, згідно вимог Податкового Кодексу України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» внести зміни до розділу «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі «5%» (відповідно до рішення сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701) від нормативної грошової оцінки землі згідно з розрахунком розміру орендної плати, що є обов’язковим додатком до даного договору.

 Обчислення розміру орендної плати здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображуються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та є підставою для щорічного нарахування орендної плати.

Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

Орендна плата вноситься на поточний рахунок міської ради**.**

Орендар зобов’язаний з’ясувати номер рахунку, код платежу та реквізити банку кожного разу перед сплатою чергового платежу у місцевому органі державної податкової інспекції.

Орендар на визначених у цьому розділі умовах може вносити плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельні ділянки за умовами договору.

У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельних ділянок не повертається.

Розмір орендної плати переглядається, зокрема, у випадках і з моменту:

* зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документально;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі, передбаченому чинним законодавством.

31.2. До пункту 2 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 30.12.2005р., реєстраційний номер 792, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0021.

32. Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробниче підприємство «Світ» (код ЄДРПОУ: 19093487), договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.12.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00136, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:014:0112, земельна ділянка площею 0,3194 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Привокзальна 76-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), земельна ділянка під виробничою базою, терміном на 3 (три) роки.

32.1 В договір оренди земельної ділянки від 29.12.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00136 кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:014:0112, земельна ділянка площею 0,3194 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Привокзальна 76-А, згідно вимог Податкового Кодексу України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» внести зміни до розділу «Орендна плата», виклавши його в наступній редакції:

 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі «3%» (відповідно до рішення сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701) від нормативної грошової оцінки землі згідно з розрахунком розміру орендної плати, що є обов’язковим додатком до даного договору.

 Обчислення розміру орендної плати здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображуються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та є підставою для щорічного нарахування орендної плати.

Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

Орендна плата вноситься на поточний рахунок міської ради**.**

Орендар зобов’язаний з’ясувати номер рахунку, код платежу та реквізити банку кожного разу перед сплатою чергового платежу у місцевому органі державної податкової інспекції.

Орендар на визначених у цьому розділі умовах може вносити плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельні ділянки за умовами договору.

У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельних ділянок не повертається.

32.2. До пункту 2 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 29.12.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00136, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:014:0112.

33. Гр. Вінніченко Людмила Петрівна (ідентифікаційний номер 1930008002), договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.11.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00098, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:010:0072, земельна ділянка площею 0,0260 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим центром з вбудованим кафетерієм «Блинна», терміном на 3 (три) роки.

33.1 Відсоткову ставку «5%» залишити без змін.

33.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

34. Гр. Луценко Андрій Вячеславович (ідентифікаційний номер 2739206619), договір оренди земельної ділянки, укладений від 14.10.2013р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 09.11.2015р. за номером 13377339, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0211, земельна ділянка площею 0,0687 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Шевченка 18-а, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), земельна ділянка під житловим будинком, терміном на 3 (три) роки.

34.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «3%» на «1%».

34.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

35. Гр. Гадяцька Світлана Олександрівна (ідентифікаційний номер 2608011567), договір оренди земельної ділянки, укладений від 16.03.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00045, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0146, земельна ділянка площею 0,0005 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії 6/34, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під вбудованим приміщенням, терміном на 3 (три) роки.

35.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «5%».

35.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

36. Гр. Приходько Микола Трохимович (ідентифікаційний номер 1100107252), договір оренди земельної ділянки, укладений від 26.09.2007р., реєстраційний номер 04:07:126:00108, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0132, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 11, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

36.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

36.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

37. Гр. Шевченко Анатолій Олександрович (ідентифікаційний номер 1871612314), договір оренди земельної ділянки, укладений від 15.12.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00118, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0228, земельна ділянка площею 0,0022 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, р-н ж/б № 26, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

37.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «12%» на «3%».

37.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

38. Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРПОСТ-М» (код ЄДРПОУ: 33453617), договір оренди земельної ділянки, укладений від 09.10.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00138, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:001:0215, земельна ділянка площею 0,9175 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Північна, р-н Шпалопросочувального заводу, земельна ділянка під розширення контейнерного майданчика з будівництвом адміністративно-побутового корпусу, терміном на 3 (три) роки.

38.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

38.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

39. Гр. Чайка Андрій Григорович (ідентифікаційний номер 0855704895), договір оренди земельної ділянки, укладений від 23.04.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00066, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0132, земельна ділянка площею 0,0021 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Леваневського, р-н ж/б № 1, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

39.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

39.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

40. Приватне акціонерне товариство «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» (код ЄДРПОУ: 03113549), договір оренди земельної ділянки, укладений від 12.07.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00056, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0105, земельна ділянка площею 0,0151га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н ж/б № 34, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), земельна ділянка під майданчиком для зупинки автобусів, терміном на 1 (один) рік.

40.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

40.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

41. Приватне акціонерне товариство «Дніпропетровське обласне підприємство автобусних станцій» (код ЄДРПОУ: 03113549), договір оренди земельної ділянки, укладений від 12.07.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00057, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:009:0104, земельна ділянка площею 0,0061га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н ж/б № 34, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), земельна ділянка під майданчиком для зупинки автобусів, терміном на 1 (один) рік.

41.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

41.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

42. Гр. Мальцева Валентина Іванівна (ідентифікаційний номер: 2191627824), договір оренди земельної ділянки, укладений від 22.02.1999р., реєстраційний номер 008, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:025:0109, земельна ділянка площею 0,0938 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Толстого 1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під магазином, терміном на 3 (три) роки.

42.1 В договір оренди земельної ділянки від 22.02.1999р., реєстраційний номер 008, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:025:0109, земельна ділянка площею 0,0938 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Толстого 1, згідно вимог Податкового Кодексу України, Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» внести зміни до розділу «ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ», виклавши його в наступній редакції:

 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, у розмірі «5%» (відповідно до рішення сесії Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701) від нормативної грошової оцінки землі згідно з розрахунком розміру орендної плати, що є обов’язковим додатком до даного договору.

 Обчислення розміру орендної плати здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами.

Зміна нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображуються лише у витягу із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок та є підставою для щорічного нарахування орендної плати.

Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

Орендна плата вноситься на поточний рахунок міської ради**.**

Орендар зобов’язаний з’ясувати номер рахунку, код платежу та реквізити банку кожного разу перед сплатою чергового платежу у місцевому органі державної податкової інспекції.

Орендар на визначених у цьому розділі умовах може вносити плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельні ділянки за умовами договору.

У разі визнання договору оренди недійсним, одержана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди земельних ділянок не повертається.

42.2. До розділу 1 (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ) договору оренди земельної ділянки, укладеного від 22.02.1999р., реєстраційний номер 008, внести доповнення, зазначивши кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:025:0109.

43. Гр. Ширшова Ліна Василівна (ідентифікаційний номер 1704211041), договір оренди земельної ділянки, укладений від 01.11.2010р., реєстраційний номер 04:10:111:00090, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:006:0166, земельна ділянка площею 0,0024 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Паланочна, р-н ж/б № 31, для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05), земельна ділянка під гаражем, терміном на 1 (один) рік.

43.1 Відсоткову ставку «3%» залишити без змін.

43.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

44. Гр. Райшевич Олена Олександрівна (ідентифікаційний номер 2954704205), договір оренди земельної ділянки, укладений від 05.11.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00157, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:008:0028, земельна ділянка площею 0,0079 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, р-н ж/б № 29-31, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під торговим павільйоном, терміном на 3 (три) роки.

44.1 Відсоткову ставку «12%» залишити без змін.

44.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

45. Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНОК» (код ЄДРПОУ: 13424718), договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.02.2006р., реєстраційний номер 803, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:005:0111, земельна ділянка площею 0,0105 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська – Партизанська (р-н зупинки «Радгосп»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), терміном на 3 (три) роки.

45.1 Відсоткову ставку «5%» залишити без змін.

45.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

45.3 Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК» (код ЄДРПОУ: 13424718) на передачу орендованої земельної ділянки в суборенду за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська – Партизанська (р-н зупинки «Радгосп»), загальною площею 0,0105 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:005:0111 без зміни її цільового призначення, на умовах і на термін, визначених договором оренди земельної ділянки гр. Пахомову Артуру Вікторовичу (ідентифікаційний номер: 3013403555 ).

46. Гр. Коротич Олексій Петрович (ідентифікаційний номер 2885017117), договір оренди земельної ділянки, укладений від 31.05.2012р., реєстраційний номер 121190004000061 та 121190004000062, земельна ділянка площею 0,0025 га (в т.ч. 0,0015 га – вхідний вузол, 0,0010 га – вбудоване приміщення офісу), кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0069 – вхідний вузол, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0070 – вбудоване приміщення офісу, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. З.Бєлої 8/1, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), земельна ділянка під вбудованим приміщенням офісу (тип об’єкта – склад автозапчастин) з організацією вхідного вузлу, терміном на 3 (три) роки.

46.1 На підставі рішення Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни в пункт 9 договору оренди земельної ділянки, змінивши відсоткову ставку з «10%» на «5%».

46.2 Згідно рішення ΧХХVII сесії шостого скликання від 09.07.2013р. № 855, до пункту 5 договору оренди земельної ділянки внести зміни та зазначити: нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначається згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на діючий період.

ІІ. Зобов’язати землекористувачів зазначених в рішенні:

 1.Орендарям земельних ділянок зазначеним в ч. І, протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти додаткові угоди про поновлення договорів оренди земельних ділянок з міською радою.

 2.Протягом трьох місяців з моменту прийняття даного рішення, звернутися до Державного кадастрового реєстратора для здійснення державної реєстрації земельної ділянки та подати відповідну заяву про державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку та необхідні матеріали.

 3.Протягом 5 (п’яти) місяців здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати до територіального органу ДФС (податкового органу) відповідні відомості.

 4.Орендарю – забудовнику земельної ділянки, у разі здійснення нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів будівництва, відповідно до рішення X сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально-економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська», звернутися до виконавчого комітету Новомосковської міської ради за укладанням договору про пайову участь (внесок) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська та сплатити пайову участь (внесок) до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

 5.Використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

 6.Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

 7.Дотримуватись обов’язків встановлених ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

 8. Орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, виключно за письмовою згодою орендодавця.

III. Відповідним установам внести зміни до земельно - кадастрової реєстрації.

IV. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про припинення договорів оренди

земельних ділянок

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши погоджені в.о. міського голови, секретарем міської ради доповідні записки від 21.05.2019р. № 63, від 12.08.2019р. № 84, від 13.08.2019р. № 85, від 13.08.2019р. № 86, від 14.08.2019р. № 87, заяви гр. Бутенко Н.В. від 03.06.2019р. № 004606/19, гр. Сергієнко О.А. від 05.06.2019р. № 004668/19, гр. Земляної Л.В. від 29.07.2019р. № 006224/19, гр. Шевченко Л.Б. від 31.07.2019р. № 006271/19, гр. Гайдар Г.М. від 09.08.2019р. № 006667/19, гр. Скирди О.Я. від 14.08.2019р. № 006829/19, гр. Чуйко М.В. від 03.09.2019р. № Ч-1107, гр. Сизоненко Д.М. від 05.09.2019 № 007399/19, ТОВ «Укрбудпроект» від 13.09.2019р. № 007630/19, надані заявниками матеріали, в зв’язку із набуттям права власності на будівлі або споруди, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці, закінченням строку, на який було укладено договори оренди земельних ділянок, смертю фізичної особи-орендаря, відповідно до ст.120 Земельного кодексу України та ст. 31 Закону України «Про оренду землі», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. № 1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

I. Припинити дію договорів оренди земельних ділянок згідно списку:

1. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Сіняєвим Олександром Петровичем (ідентифікаційний номер 2303412174) від 26.04.2007 року, реєстраційний номер 04:07:126:00055, на земельну ділянку по вул. Шевченка 2, площею 0,0102 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0110, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

1.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 26.04.2007 року, реєстраційний номер 04:07:126:00055, зняти з державної реєстрації.

2. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Сіняєвим Олександром Петровичем (ідентифікаційний номер 2303412174) від 26.04.2007 року, реєстраційний номер 04:07:126:00056, на земельну ділянку по вул. Шевченка 2, площею 0,0180 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0109, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

2.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 26.04.2007 року, реєстраційний номер 04:07:126:00056, зняти з державної реєстрації.

3. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Сіняєвим Олександром Петровичем (ідентифікаційний номер 2303412174) від 17.10.2007 року, реєстраційний номер 04:07:126:00120, на земельну ділянку по вул. Шевченка 2, площею 0,0088 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0139, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

3.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 17.10.2007 року, реєстраційний номер 04:07:126:00120, зняти з державної реєстрації.

4. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Бутенко Ніною Володимирівною (ідентифікаційний номер 2900509864) від 09.06.2006 року, реєстраційний номер 04:06:126:00004, на земельну ділянку по вул. Гетьманська – Шевченко, р-н райради, площею 0,0012 га, кадастровий номер земельної

ділянки 1211900000:03:011:0089, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

4.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 09.06.2006 року, реєстраційний номер 04:06:126:00004 зняти з державної реєстрації.

5. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Тихонюк (Сергієнко) Оленою Анатоліївною (ідентифікаційний номер 3013109004) від 29.11.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00113, на земельну ділянку по вул. Робоча, р-н ж/б № 37 та 39, площею 0,0314 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:014:0026, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

5.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.11.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00113, зняти з державної реєстрації.

6. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Земляною Лореттою Валеріївною (ідентифікаційний номер 1919519345), від 15.02.2013 року, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.09.2014р. за номером 7568555, на земельну ділянку по вул. Сучкова 66-Б, площею 0,4696 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:017:0016, надану для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), у зв’язку із набуттям права власності на будівлі або споруди, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

6.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 15.02.2013 року, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26.09.2014р. за номером 7568555, зняти з державної реєстрації.

6.2 Набувачу права власності на нерухоме майно – гр. Матяж Вадиму Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2532500291) оформити правоустановчі документи на вищезазначену земельну ділянку відповідно до діючого законодавства.

7. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Шевченко Людмилою Борисівною (ідентифікаційний номер 1974500743), від 29.03.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00026, на земельну ділянку по вул. Гетьманська 39-В, площею 0,0211 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0209, у зв’язку із набуттям права власності на будівлі або споруди, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

7.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.03.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00026, зняти з державної реєстрації.

7.2 Набувачу права власності на нерухоме майно – гр. Крекіній Ірині Олександрівні (ідентифікаційний номер 2980420345) оформити правоустановчі документи на вищезазначену земельну ділянку відповідно до діючого законодавства.

8. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Скирдою Олексієм Яковичем (ідентифікаційний номер 2040513373), від 29.12.2005 року, реєстраційний номер 772, на земельну ділянку по вул. Сучкова 114-а, площею

0,0254 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0014, надану для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), у зв’язку із набуттям права власності на будівлі або споруди, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

8.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.12.2005 року, реєстраційний номер 772, зняти з державної реєстрації.

8.2 Набувачам права власності на нерухоме майно – гр. Скирді Олексію Яковичу (ідентифікаційний номер 2040513373) та гр. Скирді Сергію Олексійовичу (ідентифікаційний номер 3057808939) оформити правоустановчі документи на вищезазначену земельну ділянку відповідно до діючого законодавства.

9. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Хорішко Іриною Леонідівною (ідентифікаційний номер 2411819125) від 16.04.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00030, на земельну ділянку по вул. В.Ковалівка, 12-А, площею 0,0297 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0044, у зв’язку зі смертю фізичної особи - орендаря.

9.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 16.04.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00030, зняти з державної реєстрації.

10. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Гайдар Ганною Михайлівною (ідентифікаційний номер 1823222525) від 29.05.2014 року, зареєстрований в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від 06.08.2015р. за номером 10768750, на земельну ділянку по вул. Кулебівська 90-Є, площею 0,1000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:01:018:0067, надану для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

10.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 29.05.2014 року, зареєстрований в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від 06.08.2015р. за номером 10768750, зняти з державної реєстрації.

11. Договір оренди земельної ділянки, укладений з Повним товариством «Ломбард «Яшма» Миронова і компанія» (код ЄДРПОУ: 21912283) від 03.11.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00091, на земельну ділянку по пл. Перемоги 8-А, площею 0,0009 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:011:0196, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

11.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 03.11.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00091, зняти з державної реєстрації.

12. Договір оренди земельної ділянки, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Арком» (код ЄДРПОУ: 23375642) від 25.06.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00044, на земельну ділянку по вул. Спаська, р-н ж/б № 7, площею 0,0005 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:018:0069, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

12.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 25.06.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00044, зняти з державної реєстрації.

13. Договір оренди земельної ділянки, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Стандарт» (код ЄДРПОУ: 24424182) від 07.05.2009 року, реєстраційний номер 04:09:126:00072, на земельну ділянку по пров. Волгоградський 28, площею 0,0140 га, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

13.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 07.05.2009 року, реєстраційний номер 04:09:126:00072, зняти з державної реєстрації.

14. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Чуйко Володимиром Гнатовичем (ідентифікаційний номер 1806614459), гр. Чуйко Маргаритою Василівною (ідентифікаційний номер 1793311103), гр. Дзяк Надією Володимирівною (ідентифікаційний номер 3049104522) від 30.12.2005 року, реєстраційний номер 785, на земельну ділянку по вул. М.Головка 26/31, площею 0,0015 га, у зв’язку із закінченням строку, на який було укладено договір оренди земельної ділянки.

14.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 30.12.2005 року, реєстраційний номер 785, зняти з державної реєстрації.

15. Договір оренди земельної ділянки, укладений з гр. Сизоненко Дмитро Михайлович (ідентифікаційний номер 2038800171), від 30.12.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00173, на земельну ділянку по вул. Гетьманська, р-н ж/б № 39, площею 0,0144 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0155, у зв’язку із набуттям права власності на будівлі або споруди, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

15.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 30.12.2010 року, реєстраційний номер 04:10:111:00173, зняти з державної реєстрації.

15.2 Набувачу права власності на нерухоме майно – гр. Паславському Віктору Григоровичу (ідентифікаційний номер 2685610537) оформити правоустановчі документи на вищезазначену земельну ділянку відповідно до діючого законодавства.

16. Договір оренди земельної ділянки, укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «УКРБУДПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ: 32228057), від 06.02.2006 року, реєстраційний номер 806, на земельну ділянку по вул. Сучкова 124, площею 0,0161 га (0,0016га – добудоване приміщення, 0,0145 га – вбудоване приміщення), у зв’язку із набуттям права власності на будівлі або споруди, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

16.1 Договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.02.2006 року, реєстраційний номер 806, зняти з державної реєстрації.

16.2 Набувачу права власності на нерухоме майно – гр. Скляренко Антоніні Григорівні (ідентифікаційний номер 2699409529) оформити правоустановчі документи на вищезазначену земельну ділянку відповідно до діючого законодавства.

 ІI. Протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення укласти відповідні угоди з міською радою.

ІІІ. Орендарям земельних ділянок здійснити державну реєстрацію угод про припинення договорів оренди земельних ділянок згідно діючого законодавства та надати до територіального органу ДФС (податкового органу) відповідні відомості.

IV Відповідним установам внести зміни до Державної земельно-кадастрової реєстрації.

 V. Відділу земельних відносин, містобудування та архітектури повідомити набувачів права власності на нерухоме майно про необхідність оформлення права користування земельними ділянками.

VI. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про внесення змін

до правоустановчих документів

на земельні ділянки .

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви ТОВ «Озон ЛТД» від 15.05.2019р., гр. Залуніної Т.В. від 12.08.2019р. (вх. ВК від 14.08.2019р. № З-1006), керуючись ст.ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 7, 31 Закону України «Про оренду землі», ст.377 п.1 Цивільного кодексу України, п. 34 ст. 26, ст. 50 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок згідно списку:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Озон ЛТД» (код ЄДРПОУ: 05658566), договір оренди земельної ділянки, укладений від 04.10.2004 р., реєстраційний номер 551, земельна ділянка загальною площею 0,0213 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:007:0034, за адресою: м. Новомосковськ, вул. З.Бєлої 8, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07):

1.1. До пункту 9 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 04.10.2004 р., реєстраційний номер 551, на підставі рішень Новомосковської міської ради від 06.07.2018 р. № 641 та від 28.09.2018р. № 701 внести зміни, змінивши відсоткову ставку з «8%» на «5%».

2. Гр. Залуніна Тетяна Василівна (ідентифікаційний номер 2008986707), договір оренди земельної ділянки, укладений від 28.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00010, земельна ділянка загальною площею 0,2601 га за адресою: м. Новомосковськ, пров. Г.Зелінського 2-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

2.1 До пункту 1 (ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ) договору оренди земельної ділянки, укладеного від 28.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00010, на підставі розпорядження Новомосковського міського голови від 19.02.2016р. № 61-р «Про здійснення заходів з декомунізації у м. Новомосковську», внести зміни, зазначивши адресу земельної ділянки «Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, пров. Г.Зелінського 2-А».

2.2. До пункту 2 (ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ) договору оренди земельної ділянки, укладеного від 28.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00010, внести зміни, зазначивши «земельні ділянки площею 0,2014 га з кадастровим номером 1211900000:04:004:0175, площею 0,0587 га з кадастровим номером 1211900000:04:004:0176».

2.3 До пункту 16 (УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ) договору оренди земельної ділянки, укладеного від 28.01.2009р., реєстраційний номер 04:09:126:00010, внести зміни, зазначивши «земельна ділянка площею 0,2014 га з кадастровим номером 1211900000:04:004:0175 « для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)» та земельна ділянка площею 0,0587 га з кадастровим номером 1211900000:04:004:0176 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07)».

По тексту договору замість «земельна ділянка» читати «земельні ділянки».

3. Гр. Барсук Михайло Олександрович (ідентифікаційний номер 2869905057), договір оренди земельної ділянки, укладений від 27.10.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00147, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0059, земельна ділянка площею 0,0688 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, р-н перехрестя вул. Сучкова – вул. Спаська, р-н ДК ім. О.Гончара (ім. Кірова), для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08):

3.1. До пункту 1 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 27.10.2009р., реєстраційний номер 04:09:111:00147, на підставі рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради від 19.07.2017р. № 378 внести зміни, зазначивши адресу земельної ділянки «Дніпропетровська область, м. Новомосковськ, вул. Сучкова, № 114-б».

4. Гр. Вінніченко Людмила Петрівна (ідентифікаційний номер 1930008002), договір оренди земельної ділянки, укладений від 06.11.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00098, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:03:010:0072, земельна ділянка площею 0,0260 га, розташована за адресою: м. Новомосковськ, вул. 195-ї стрілкової дивізії, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07):

3.1. До пункту 1 договору оренди земельної ділянки, укладеного від 06.11.2008р., реєстраційний номер 04:08:126:00098, на підставі рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради від 19.08.2009р. № 565 внести зміни, зазначивши адресу земельної ділянки « місто Новомосковськ, площа Перемоги 12».

 II. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г.ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про затвердження проектів

землеустрою щодо зміни цільового

призначення земельних ділянок

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви гр. Прокопенко В.М. від 11.10.2018р. вх. за № 007637/18 та від 11.10.2018р. вх. за № 007636/18, гр. Трофименко О.В. від 07.11.2018р. вх. за № 008641/18, гр. Тюріної Т.С. від 27.11.2018р. № 009286/18, гр. Циганок Є.М. від 31.05.2019р. № 004561/19, гр. Самофал С.В. від 07.08.2019 № 006598/19 і проекти землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. 12, 20, 122, 1861, 198 Земельного кодексу України, ст. 20 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями» та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Затвердити проекти землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок згідно списку:

1. Гр. Прокопенко Володимир Миколайович (ідентифікаційний номер 2344312537), земельна ділянка площею 0,0308 га, кадастровий номер 1211900000:03:012:0089 за адресою: м. Новомосковськ, вул. М.Головка 2 (із земель «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до земель «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 зі змінами),

яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018р. за номером 24573170.

1. Гр. Прокопенко Володимир Миколайович (ідентифікаційний номер 2344312537), земельна ділянка площею 0,0304 га, кадастровий номер 1211900000:03:012:0091 за адресою: м. Новомосковськ, вул. М.Головка 4 (із земель «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до земель «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 зі змінами),

 яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 25.01.2018р. за номером 24570291.

3. Гр. Трофименко Олександр Володимирович (ідентифікаційний номер 3004306234), земельна ділянка площею 0,0120 га, кадастровий номер 1211900000:03:002:0124 за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 112 (із земель «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» до земель «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 зі змінами), яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22.08.2013р. за номером 2216253.

4. Гр. Тюріна Тетяна Сергіївна (ідентифікаційний номер 3343816467), земельна ділянка площею 0,0367 га, кадастровий номер 1211900000:04:013:0093 за адресою: м. Новомосковськ, вул. Заозерна 21 (із земель «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» до земель «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 зі змінами), яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 12.11.2013р. за номером 3347745.

5. Гр. Циганок Євген Михайлович (ідентифікаційний номер 2099206673), земельна ділянка площею 0,0046 га, кадастровий номер 1211900000:03:002:0219 за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 124 (із земель «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» до земель «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 зі змінами), яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 21.04.2016р. за номером 14296489.

6. Гр. Самофал Світлана Віталіївна (ідентифікаційний номер 2843911481), земельна ділянка площею 0,0469 га, кадастровий номер 1211900000:02:016:0166 за адресою: м. Новомосковськ, вул. Короленко 10 (із земель «01.03 – для ведення особистого селянського господарства» до земель «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 зі змінами), яка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 17.11.2018р. за номером 28970023.

 ІІ. Зобов’язати громадян зазначених в рішенні:

 1.Звернутися до Державного реєстратора та подати відповідні заяви з необхідними матеріалами про державну реєстрацію зміни цільового призначення земельних ділянок.

 2.Органу державної реєстрації прав здійснити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельних ділянок у відповідності до вимог чинного земельного законодавства.

 3.Використовувати земельні ділянки виключно за цільовим призначенням з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

 4.Забезпечити виконання вимог викладених у ст. 48 Закону України «Про охорону земель» та всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

 5.Забезпечити виконання вимог ст. 96 Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій».

ІІІ. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про погодження технічної документації

із землеустрою щодо поділу та об’єднання

земельних ділянок гр. Залуніній Т.В.

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання гр. Залуніної Т.В. від 06.08.2019р. № 1 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки та технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, розроблену ФОП Семенога Тарас Михайлович від 29.07.2019р., враховуючи, що зазначена в клопотанні земельна ділянки зареєстрована в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни їх меж та цільового призначення, керуючись ст. 12, 79-1 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.12р. №1051 «Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки без зміни її цільового призначення, площею 0,2601 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0089 за адресою: м. Новомосковськ, пров. Г.Зелінського 2-А, яка знаходиться в користуванні гр. Залуніної Тетяни Василівни (ідентифікаційний номер 2008986707) на умовах оренди, відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного від 28.01.2009р. № 04:09:126:00010, на дві окремі ділянки, а саме:

1. Земельна ділянка, загальною площею 0,2014 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0175 за адресою: м. Новомосковськ, пров. Г.Зелінського 2-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

2. Земельна ділянка, загальною площею 0,0587 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:04:004:0176 за адресою: м. Новомосковськ, пров. Г.Зелінського 2-А, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07).

ІІ. Орендарю земельної ділянки, зазначеного в ч. І, протягом двох місяців з моменту прийняття даного рішення, укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки з міською радою.

 ІІІ. Орендарю здійснити державну реєстрацію внесення змін до договору оренди земельної ділянки у відповідності до вимог чинного земельного законодавства та надати до територіального органу ДФС (податкового органу) відповідні відомості.

IV. Відповідним установам внести зміни до земельно - кадастрової реєстрації.

V. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

 Секретар міської ради С.Г.ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про скасування державного акту

на право постійного користування землею

Акціонерному товариству «Інтерпайп

Новомосковський трубний завод»

Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, розглянувши заяву АТ «Інтерпайп Новомосковський трубний завод» від 04.09.2019р. № 19-481 про скасування державного акту на право постійного користування земельною ділянкою, в зв’язку з добровільною відмовою від права постійного користування земельною ділянкою, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 141,142 Земельного кодексу України та враховуючи протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

 1. Скасувати в абзаці першому рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради народних депутатів від 06.05.1998р. № 34 «Про затвердження державних актів на право постійного користування землею», пункт викладений в наступній редакції «Новомосковському трубному заводу: під фізкультурно-оздоровчий комплекс с басейном пл. 10000 м2», припинити право постійного користування земельною ділянкою та вважати таким, що втратив чинність державний акт на право постійного користування землею, виданий Новомосковському трубному заводу згідно рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради народних депутатів від 06.05.1998р. № 34 (Бланк II-ДП № 000727) на земельну ділянку, площею 1,0000 га, кадастровий номер земельної ділянки 1211900000:02:019:0026, розташовану за адресою: м. Новомосковськ, вул. Сучкова, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею НМ № 220.

 2. Відповідним установам внести зміни до Державної земельно-кадастрової реєстрації.

 3. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО

**РІШЕННЯ**

Про надання дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки

товариству з обмеженою відповідальністю

«ВІЛАНТА 2018»

 Відповідно до п. 3 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВІЛАНТА 2018» від 05.07.2019р. № 005467/19, графічний матеріал, керуючись ст. ст. 7, 13, 14, розділом 11 Конституції України, ст. ст. 12, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 198, п. 2 ст. 134, ст. 1861, Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій», ст. 24 п. 3 п. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, щодо дерегуляції в нафтогазовій галузі» 01.03.2018 р. № 2314-VIII, Рішенням XV сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 06.07.2018р. № 656 «Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Новомосковськ Дніпропетровської області» зі змінами та доповненнями», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, довідку про сплату коштів пайової участі до цільового фонду соціально економічного розвитку міста, довідку про підтвердження поштової адреси від 08.07.2019р. № 273, технічний паспорт на нежитлові будівлі, розроблений ТОВ «Приватне бюро технічної інвентаризації «Домус-Буд», лист сектору містобудування та архітектури виконавчого комітету Новомосковської міської ради від 15.07.2019 року за № 282/1 про відповідність місця розташування земельної ділянки, протокол засідання і доручення постійної депутатської комісії з питань містобудування, землекористування та архітектури, Новомосковська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

І. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди - товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАНТА 2018» (код ЄДРПОУ: 42124544) під об’єктом нерухомого майна (торгові павільйони), орієнтовною площею 0,0600 га, за адресою: м. Новомосковськ, вул. Гетьманська 46Б, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), за умови дотримання обмежень по червоним лініям вулиці Гетьманська, м. Новомосковськ, у відповідності до містобудівної документації – плану зонування території міста.

ІІ. Юридичній особі замовити розроблення відповідного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в організаціях, що мають відповідні сертифікати, погодити його у встановленому чинним законодавством порядку та подати до міської ради для затвердження.

ІІІ. Орендарю – забудовнику земельної ділянки, у разі здійснення нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів будівництва, відповідно до рішення X сесії VII скликання Новомосковської міської ради від 07.07.2017р. № 383 «Про затвердження Положення про цільовий фонд «Фонд соціально-економічного розвитку міста Новомосковська» та Порядку залучення замовників (забудовників) до пайової участі (внеску) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська» звернутися до виконавчого комітету Новомосковської міської ради за укладанням договору про пайову участь (внесок) у розвиток інфраструктури м. Новомосковська та сплатити пайову участь (внесок) до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

ІV. Координацію по виконанню даного рішення покласти на постійну депутаську комісію з питань містобудування, землекористування та архітектури, контроль та виконання на першого заступника міського голови.

Секретар міської ради С.Г. ГОРОШКО